



# **VIET HA JSC**

## **INVESTMENT AND TRADING**

### **CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ ĐẦU TƯ VIỆT HÀ**

*Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0100103721 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 17/11/2010, cấp thay đổi lần thứ 6 ngày 08/07/2019*

*Địa chỉ: Số 254 phố Minh Khai, phường Minh Khai, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội*

*Điện thoại: (84-24) 36368828/36320999 Fax: (84-24) 36320208*

*Website: <http://www.viethacorp.vn/>*

## **HỒ SƠ ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN**



**Biến cơ hội thành giá trị**

### **TỔ CHỨC TƯ VẤN**

### **CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN SÀI GÒN – HÀ NỘI**

Địa chỉ: Số 41 Ngô Quyền, Hàng Bài, Hoàn Kiếm, Hà Nội

Điện thoại: 024.38181888 Fax: 024.38181688

Website: <http://www.shs.com.vn>

#### **Chi nhánh Tp.HCM:**

Địa chỉ: Tầng 3 Tòa nhà AS, số 236 – 238 Nguyễn Công Trứ, phường Nguyễn Thái Bình, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh

Điện thoại: (84-28) 3915 1368 Fax: (84-28) 3915 1369

#### **Chi nhánh Đà Nẵng:**

Địa chỉ: Tầng 8, Tòa nhà Thành Lợi 2, số 03 Lê Đình Lý, phường Vĩnh Trung, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng

Điện thoại: (84-236) 3525 777 Fax: (84-236) 3525 779

**Tháng 12/2019**



# **VIET HA JSC**

## **INVESTMENT AND TRADING**

### **THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH**

#### **CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ ĐẦU TƯ VIỆT HÀ**

*Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh Số 0100103721 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 17/11/2010, cấp thay đổi lần thứ 6 ngày 08/07/2019*

*Địa chỉ: Số 254 phố Minh Khai, phường Minh Khai, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội*

*Điện thoại: (84-24) 36368828/36320999 Fax: (84-24) 36320208*

*Website: <http://www.viethacorp.vn/>*

#### **PHỤ TRÁCH CÔNG BỐ THÔNG TIN**

Họ và tên: Nguyễn Văn Chiến

Chức vụ: Trưởng Ban Pháp chế

Số điện thoại:(024) 36320999



## MỤC LỤC

<b>I. NHỮNG NGƯỜI CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN TÓM TẮT THÔNG TIN VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH .....</b>	<b>3</b>
1.1. Tổ chức đăng ký giao dịch - Công ty Cổ phần Kinh doanh và Đầu tư Việt Hà.....	3
1.2. Tổ chức tư vấn – Công ty cổ phần Chứng khoán Sài Gòn – Hà Nội.....	3
<b>I. CÁC KHÁI NIỆM.....</b>	<b>4</b>
<b>II. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH .....</b>	<b>5</b>
1. Giới thiệu chung về Tổ chức đăng ký giao dịch .....	5
2. Giới thiệu về chứng khoán đăng ký giao dịch .....	5
3. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển.....	6
4. Quá trình tăng vốn của Công ty .....	8
5. Cơ cấu tổ chức và bộ máy quản lý công ty .....	8
6. Danh sách cổ đông nắm giữ từ 5% trở lên vốn cổ phần của Công ty; Danh sách cổ đông sáng lập; Cơ cấu cổ đông tại thời điểm 10/05/2019 .....	15
7. Danh sách công ty mẹ và công ty con của VIETHA, những công ty mà VIETHA đang nắm giữ quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối, những công ty nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối đối với VIETHA.....	16
8. Hoạt động kinh doanh .....	19
9. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh 2 năm gần nhất.....	20
10. Vị thế của Công ty so với các doanh nghiệp khác trong cùng ngành .....	27
10.1. Vị thế của Công ty trong ngành .....	27
10.2. Triển vọng phát triển của ngành .....	28
10.3. Đánh giá về sự phù hợp định hướng phát triển của Công ty với định hướng của ngành, chính sách của Nhà nước, và xu thế chung trên thế giới. ....	28
11. Chính sách đối với người lao động .....	28
11.1. Tình hình lao động.....	28
11.2. Chính sách đối với người lao động.....	29
12. Chính sách cổ tức .....	30
13. Tình hình hoạt động tài chính .....	30
13.1. Các chỉ tiêu cơ bản.....	30
13.2. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu.....	40
14. Tài sản .....	40
15. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức giai đoạn 2019 - 2020.....	48
15.1. Kế hoạch sản xuất kinh doanh, lợi nhuận và cổ tức giai đoạn 2019 - 2020 .....	48
15.2. Căn cứ xây dựng kế hoạch lợi nhuận, cổ tức.....	48
15.3. Đánh giá tình hình thực hiện Kế hoạch doanh thu và Lợi nhuận năm 2019 .....	50
16. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty .....	51
17. Chiến lược, định hướng phát triển sản xuất kinh doanh .....	51
18. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá của cổ phiếu .....	52
<b>III. QUẢN TRỊ CÔNG TY .....</b>	<b>53</b>



---

1. Hội đồng quản trị .....	53
2. Danh sách thành viên Ban kiểm soát .....	65
3. Danh sách thành viên Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý .....	71
4. Kế hoạch tăng cường quản trị của Công ty .....	76



---

## I. NHỮNG NGƯỜI CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN TÓM TẮT THÔNG TIN VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

### 1.1. Tổ chức đăng ký giao dịch - Công ty Cổ phần Kinh doanh và Đầu tư Việt Hà.

**Ông Mai Xuân Sơn**

Chức vụ: Tổng Giám đốc

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản tóm tắt thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

### 1.2. Tổ chức tư vấn – Công ty cổ phần Chứng khoán Sài Gòn – Hà Nội.

**Bà Trần Thị Thu Thanh**

Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc

Bản thông tin tóm tắt này là một phần của hồ sơ đăng ký giao dịch do Công ty cổ phần Chứng khoán Sài Gòn – Hà Nội tham gia lập trên cơ sở Hợp đồng tư vấn với Công ty Cổ phần Kinh doanh và Đầu tư Việt Hà. Chúng tôi đảm bảo rằng việc phân tích, đánh giá và lựa chọn ngôn từ trong Bản thông tin tóm tắt này đã được thực hiện một cách hợp lý và cẩn trọng dựa trên cơ sở các thông tin và số liệu do Công ty Cổ phần Kinh doanh và Đầu tư Việt Hà cung cấp.



## I. CÁC KHÁI NIỆM


Trong bản thông tin tóm tắt này, một số từ viết tắt được hiểu như sau:

<b>Từ viết tắt</b>	<b>Giải thích</b>
<b>Tổ chức đăng ký giao dịch:</b>	Công ty Cổ phần Kinh doanh và Đầu tư Việt Hà
<b>Công ty</b>	Công ty Cổ phần Kinh doanh và Đầu tư Việt Hà
<b>Cổ phiếu:</b>	Cổ phiếu Công ty Cổ phần Kinh doanh và Đầu tư Việt Hà
<b>Tổ chức tư vấn:</b>	Công ty cổ phần Chứng khoán Sài Gòn – Hà Nội
<b>VĐL:</b>	Vốn điều lệ
<b>UBCKNN:</b>	Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
<b>ĐHĐCĐ:</b>	Đại hội đồng cổ đông
<b>HDQT:</b>	Hội đồng quản trị
<b>Ban TGD:</b>	Ban Tổng Giám đốc
<b>BKS:</b>	Ban Kiểm soát
<b>CBCNV:</b>	Cán bộ công nhân viên
<b>Giấy CNĐKKD:</b>	Giấy Chứng nhận đăng ký kinh doanh
<b>BCTC:</b>	Báo cáo tài chính
<b>SXKD:</b>	Sản xuất Kinh doanh
<b>TCĐKGD:</b>	Tổ chức Đăng ký Giao dịch
<b>VND:</b>	Đồng Việt Nam



## II. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

### 1. Giới thiệu chung về Tổ chức đăng ký giao dịch

- Tên Công ty : **CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ ĐẦU TƯ VIỆT HÀ**
- Tên Tiếng Anh : Vietha Investment and Trading Joint Stock Company
- Tên viết tắt : VIETHA JSC
- Địa chỉ : Số 254 phố Minh Khai, phường Minh Khai, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội
- Điện thoại : 024 3632 0999
- Fax : 024 3632 0208
- Website : <http://www.viethacorp.vn/>
- Vốn điều lệ thực góp : 769.000.000.000 đồng
- Vốn điều lệ đăng ký : 769.000.000.000 đồng
- Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Kim Sơn – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị  
Ông Mai Xuân Sơn – Chức vụ: Tổng Giám đốc
- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh : Số 0100103721 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 17/11/2010, cấp thay đổi lần thứ 6 ngày 08/07/2019
- Logo : 
- Ngành nghề kinh doanh chính của Công ty:
  - Bán buôn đồ uống: Bán buôn đồ uống có cồn; Bán buôn đồ uống không có cồn;
  - Bán lẻ lương thực thực phẩm, đồ uống, thuốc lá, thuốc láo lưu động hoặc tại chợ: Bán lẻ đồ uống lưu động hoặc tại chợ;
  - Bán lẻ đồ uống trong các cửa hàng chuyên doanh.

### 2. Giới thiệu về chứng khoán đăng ký giao dịch

- Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty cổ phần Kinh doanh và Đầu tư Việt Hà
- Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu



- Mã chứng khoán: VHI
- Tổng số lượng chứng khoán đăng ký giao dịch: 76.900.000 cổ phiếu.
- Số lượng chứng khoán bị hạn chế chuyển nhượng: 18.761.200 cổ phần, trong đó

Cổ phần bị hạn chế chuyển nhượng thuộc sở hữu của CBCNV đăng ký mua theo số năm cam kết làm việc tại Công ty khi cổ phần hóa theo khoản 2 điều 48 Nghị định số 59/2011/NĐ-CP: 47.300 cổ phần (thời gian hạn chế chuyển nhượng 10 năm, từ ngày 01/07/2017 đến ngày 01/07/2027)

Cổ phần Nhà đầu tư chiến lược mua bị hạn chế theo Phương án cổ phần hóa: 18.710.400 cổ phần (thời gian hạn chế chuyển nhượng 05 năm, từ ngày 01/07/2017 đến ngày 01/07/2022)

Cổ phần bị hạn chế theo quy định Điều lệ Công ty: 9.300 cổ phần (đã bao gồm 5.800 cổ phần của Thành viên Hội đồng quản trị bị hạn chế theo khoản 2 điều 48 Nghị định số 59/2011/NĐ-CP) (cổ phần của Thành viên Hội đồng quản trị chỉ được chuyển nhượng cho người khác khi được Hội đồng quản trị phê chuẩn)

- Giới hạn tỷ lệ nắm giữ đối với nhà đầu tư nước ngoài:
  - Giới hạn tỷ lệ nắm giữ của nhà đầu tư nước ngoài tuân thủ theo quy định tại Nghị định 60/2015/NĐ-CP ngày 26/06/2015 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 58/2012/NĐ-CP ngày 20/07/2012 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật chứng khoán và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật chứng khoán; và Thông tư số 123/2015/TT-BTC ngày 18/08/2015 của Bộ Tài Chính về hướng dẫn hoạt động đầu tư nước ngoài trên thị trường chứng khoán Việt Nam cùng các văn bản pháp luật có liên quan.

Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty là 49%

Tại thời điểm ngày 10/05/2019, số lượng cổ phần sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài tại Công ty là 0 cổ phần, tương ứng với 0% vốn điều lệ của Công ty.

### 3. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

Công ty Cổ phần Kinh doanh và Đầu tư Việt Hà được chuyển đổi từ Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư Việt Hà (Công ty TNHH một thành viên Đầu tư Việt Hà tiền thân là Xí nghiệp nước chấm, được thành lập từ năm 1966) theo quyết định số 3907/QĐ-UBND ngày 27/06/2017 của UBND Thành phố Hà Nội, hoạt động theo mô hình công ty cổ phần kể từ ngày 01/07/2017 có 12 đơn vị thành viên là các đơn vị trực thuộc, công ty con, công ty liên kết.

Các cột mốc đánh dấu Quá trình hình thành và phát triển của Công ty Cổ phần Kinh doanh và Đầu tư Việt Hà:

#### **Thành lập năm 1966 (1966 - 1986):**

SXKD theo chế độ tập trung bao cấp. Sản phẩm chủ yếu là các loại nước chấm; Vượt qua mọi khó khăn về cơ sở vật chất thiếu thốn, nhà xưởng thiết bị máy móc lạc hậu, toàn thể CBCNV Công ty đã có nhiều nỗ lực trong nghiên cứu, phát huy sáng kiến trong lao động sản xuất.

**Năm 1987 (1986 - 1990):** Được Nhà nước tặng thưởng Huân chương Lao động hạng II; Chủ động nghiên cứu và tìm đầu ra cho sản phẩm. Đã xây dựng được một thị trường xuất khẩu sang các nước Đông Âu.

**Năm 1992:** Sản phẩm Halida, niêm tự hào bia nội ra đời. Mở ra thời kỳ khẳng định bia sản xuất





tại Việt Nam hoàn toàn có thể thay thế bia ngoại nhập;

**Năm 1993:** Sản phẩm bia Việt Hà ra đời, chiếm thị phần cao nhất trong phân khúc thị trường của sản phẩm;

**Năm 1993:** Thương hiệu Halida được tính giá trị hàng triệu đô la Mỹ khi đem thương hiệu để tham gia góp vốn Liên doanh với Tập đoàn Carlsberg (Đan mạch);

**Năm 2006:** Vinh dự được Nhà nước trao tặng danh hiệu Anh hùng Lao động thời kỳ đổi mới;

**Năm 2009:** Ra mắt sản phẩm bia tươi Việt Hà. Công ty là đơn vị tiên phong đầu tư sản xuất bia tươi đóng chai Pet tại Việt Nam, với dây chuyền công nghệ khép kín được nhập khẩu từ châu Âu, đảm bảo an toàn, vệ sinh thực phẩm, mang đến hương vị đặc trưng, cảm giác sảng khoái và tính tiện lợi cho người sử dụng.

**Năm 2010:** Theo Quyết định số 3468/QĐ-UBND ngày 13/7/2010, Công ty Sản xuất kinh doanh Đầu tư và Dịch vụ Việt Hà chuyển thành Công ty TNHH MTV hoạt động theo mô hình Công ty mẹ - Công ty con.

Công ty hoạt động dưới hình thức Công ty TNHH MTV theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0100103721, đăng ký lần đầu ngày 17/11/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 04 ngày 24/04/2015 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp.

**Năm 2015:** Thực hiện tiến trình cổ phần hóa công ty theo chủ trương của Đảng, Nhà nước và Quyết định số 2252/TTg-ĐMDN ngày 29/12/2012 của Thủ Tướng Chính phủ v/v phê duyệt kế hoạch sắp xếp, đổi mới doanh nghiệp 100% vốn nhà nước trực thuộc UBND thành phố Hà Nội giai đoạn 2012-2015.

**Ngày 26/01/2016,** tổ chức thành công phiên đấu giá cổ phần lần đầu ra công chúng qua Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội với tổng số cổ phần chào bán thành công là 18.711.200 cổ phần và giá đấu thành công bình quân là 10.100 đồng/ cổ phần, giá đấu thành công cao nhất là 10.500 đồng/ cổ phần, giá đấu thành công thấp nhất là 10.100 đồng/ cổ phần.

**Ngày 03/06/2017,** Công ty đã tổ chức thành công Đại hội cổ đông lần thứ nhất Công ty Cổ phần Kinh doanh và Đầu tư Việt Hà.

**Ngày 01/07/2017,** Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư Việt Hà được chuyển đổi thành Công ty Cổ phần Kinh doanh và Đầu tư Việt Hà và chính thức hoạt động theo mô hình Công ty Cổ phần theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0100103721 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 17/11/2010, cấp thay đổi lần thứ 5 ngày 01/07/2017 với vốn điều lệ là 769.000.000.000 đồng.

**Ngày 16/07/2018,** Công ty được Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam (VSD) cấp Giấy chứng nhận đăng ký chứng khoán số 55/2018/GCNCP-VSD, với tổng số lượng cổ phiếu đăng ký là 76.900.000 cổ phiếu.

Hiện tại, Công ty Cổ phần Kinh doanh và Đầu tư Việt Hà hoạt động theo Giấy CNĐKKD số 0100103721 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 17/11/2010, cấp thay đổi lần thứ 6 ngày 08/07/2019 với vốn điều lệ là 769.000.000.000 đồng.

Việt Hà luôn tự hào về một bề dày lịch sử được đánh dấu bằng những mốc phát triển vượt bậc cả

về chất và lượng. Được thành lập năm 1966, trải qua hơn 50 năm phát triển, cùng với sự nỗ lực toàn diện, liên tục của tập thể ban lãnh đạo và CBCNV, Công ty đã vượt qua rất nhiều khó khăn, thách thức để không ngừng lớn mạnh và trưởng thành.

Từ chỗ chỉ là một nhà máy nhỏ với nhiệm vụ chủ yếu là sản xuất các mặt hàng thiết yếu cho nhân dân thủ đô, đến nay, Việt Hà đã trở thành một Công ty đầu tư đa ngành hàng lớn mạnh với nhiều lĩnh vực hoạt động như sản xuất, thương mại dịch vụ, đầu tư tài chính, bất động sản.

Nhiều sản phẩm nổi tiếng mang thương hiệu của Công ty và các công ty con, công ty liên kết có vốn đầu tư của Công ty được người tiêu dùng đánh giá cao như: Bia Việt Hà, Bánh kẹo Tràng An, Bánh mứt kẹo Hà Nội, Giấy Ngọc Hà,...

Về lĩnh vực bất động sản: Năm 2010, Công ty đã hợp tác đầu tư với đối tác là công ty CP xây dựng kỹ thuật Việt Nam để triển khai dự án Trung tâm thương mại dịch vụ văn phòng và nhà ở cao tầng New Horizon tại 87 Lĩnh Nam. Hiện dự án đã hoàn thành và đưa vào khai thác từ năm 2018. Hiện nay, Công ty đang tiếp tục nghiên cứu lập phương án để xin phép chủ trương đầu tư một số dự án như: Dự án khu đô thị sinh thái Việt Hà tại xã Tiến Xuân, Thạch Thất; Dự án tổ hợp thương mại dịch vụ kết hợp giới thiệu sản phẩm tại xã Kim Nỗ, Đông Anh, Hà Nội,...

Công ty đã tự khẳng định là một đơn vị kinh doanh hiệu quả, nhiều năm liền là doanh nghiệp dẫn đầu của ngành công nghiệp thủ đô, xứng đáng danh hiệu Anh hùng lao động thời kỳ đổi mới.

#### *Các thành tích đã đạt được*

- Danh hiệu "Anh hùng lao động thời kỳ đổi mới" năm 2006
- Huân chương lao động hạng nhất năm 2001
- Cờ thi đua của UBNDTP Hà Nội năm 2005, 2006, 2007, 2008, 2011; bằng khen của UBNDTP năm 2009, 2010, 2013, 2014, 2015, 2016 (khen thưởng thành tích công tác năm);
- Cúp Thăng Long của UBND Thành phố Hà Nội 2007, 2008, 2009, 2010;
- Cúp vàng vì sự phát triển của cộng đồng 2006;
- Giải thưởng toàn quốc "Nhân ái Việt Nam" 2008;
- Cúp vàng "Doanh nghiệp tiêu biểu Việt Nam" 2009;
- Đảng bộ được công nhận trong sạch vững mạnh hàng năm;
- Công đoàn Công ty được tặng cờ, bằng khen của Tổng LĐLĐ Việt Nam hàng năm;
- Đoàn thanh niên Công ty liên tục được nhận bằng khen của Trung ương Đoàn TNCSHCM;
- Nhiều bằng khen, giấy khen khác...

#### **4. Quá trình tăng vốn của Công ty**

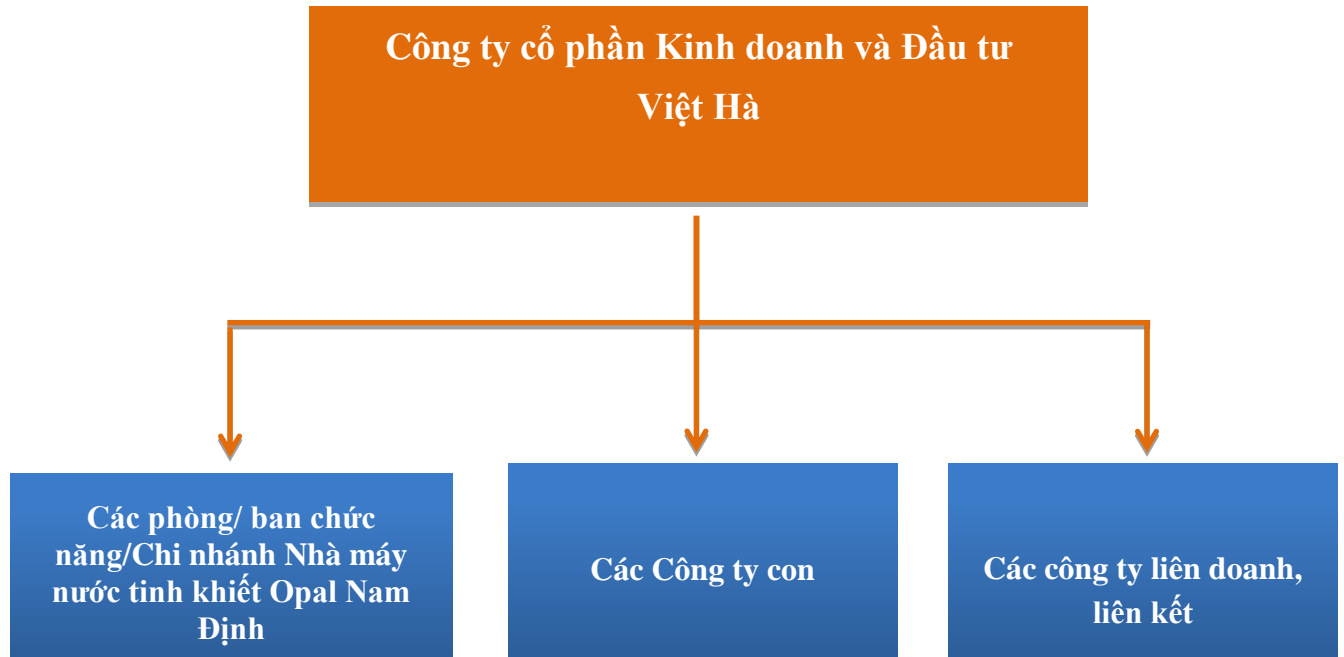
Kể từ thời điểm hoạt động dưới hình thức công ty cổ phần, Công ty cổ phần Kinh doanh và Đầu tư Việt Hà chưa thực hiện tăng vốn điều lệ và hoạt động ổn định với số vốn điều lệ 769.000.000.000 đồng.

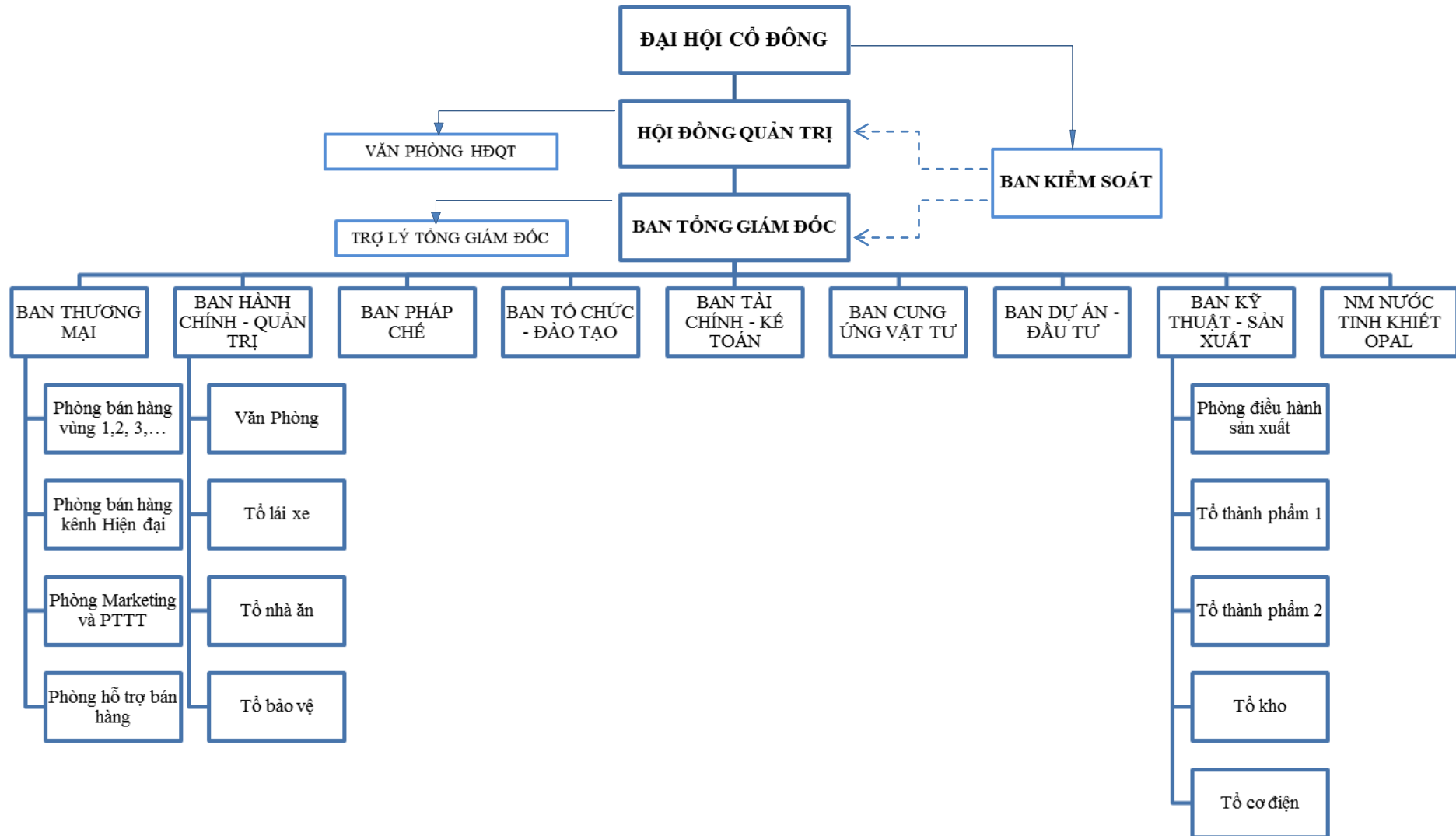
#### **5. Cơ cấu tổ chức và bộ máy quản lý công ty**

Công ty cổ phần Kinh doanh và Đầu tư Việt Hà được tổ chức và hoạt động theo Luật doanh nghiệp của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam số 68/2014/QH13 ngày 26/11/2014. Các hoạt động của Công ty tuân thủ Luật doanh nghiệp, các Luật khác có liên quan và Điều lệ Tổ chức và Hoạt động của Công ty.

Trụ sở chính của Công ty là nơi đặt văn phòng làm việc của Chủ tịch hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc, Phó Tổng Giám đốc, Ban Kiểm soát và các phòng/ ban chức năng của Công ty.

### **Cơ cấu tổ chức**





### ❖ **Đại hội đồng cổ đông**

Gồm tất cả các cổ đông có quyền biểu quyết, là cơ quan quyền lực cao nhất của Công ty, quyết định những vấn đề được Luật pháp và điều lệ Công ty quy định. Đại hội đồng cổ đông sẽ bầu Hội đồng Quản trị của Công ty và Ban kiểm soát Công ty.

### ❖ **Hội đồng quản trị (HDQT)**

Là cơ quan quản lý Công ty, có toàn quyền nhân danh Công ty để quyết định mọi vấn đề liên quan đến mục đích, quyền lợi của Công ty, trừ những vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông. Quyền và nghĩa vụ của HDQT do Luật pháp và Điều lệ Công ty, các quy chế nội bộ của Công ty quy định.

### ❖ **Ban kiểm soát**

Thay mặt cổ đông để kiểm soát mọi hoạt động quản trị và điều hành sản xuất kinh doanh của Công ty. Ban kiểm soát chịu trách nhiệm trước ĐHĐCĐ và pháp luật về những công việc thực hiện theo quyền và nghĩa vụ như:

Kiểm tra sổ sách kế toán và các Báo cáo tài chính của Công ty, kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp của các hoạt động sản xuất kinh doanh và tài chính Công ty, kiểm tra việc thực hiện các nghị quyết, quyết định của HDQT;

Trình ĐHĐCĐ báo cáo thẩm tra các báo cáo tài chính của Công ty, đồng thời có quyền trình bày ý kiến độc lập của mình về kết quả thẩm tra các vấn đề liên quan tới hoạt động kinh doanh, hoạt động của HDQT và Ban Tổng giám đốc;

Yêu cầu HDQT triệu tập ĐHĐCĐ bất thường trong trường hợp xét thấy cần thiết;

Các quyền khác được quy định tại Điều lệ.

### ❖ **Ban Tổng giám đốc**

Thực hiện các Nghị quyết của Hội đồng quản trị và Đại hội đồng cổ đông, kế hoạch kinh doanh và kế hoạch đầu tư của Công ty đã được Hội đồng quản trị và Đại hội đồng cổ đông thông qua và thực hiện các nhiệm vụ khác theo điều lệ Công ty.

### ❖ **Các phòng, ban chức năng:**

Công ty cổ phần Kinh doanh và Đầu tư Việt Hà có 08 Ban nghiệp vụ:

#### **1. Ban Tài chính – Kế toán:**

##### • Chức năng:

Tham mưu, giúp việc cho TGD/HDQT trong công tác quản lý tài chính, công tác kế toán và công tác kiểm toán, kiểm tra, kiểm soát của Công ty.

##### • Nhiệm vụ chính:

- Tham mưu, tổ chức thực hiện công tác quản lý tài chính: xây dựng chiến lược, kế hoạch, hệ thống văn bản quản lý trong lĩnh vực tài chính và triển khai thực hiện; quản lý tài sản, vốn, quỹ; quản lý thu chi, tiền, hàng, công nợ; quản lý vốn của Công ty đầu tư vào đơn vị thành viên và đầu tư khác; thống kê, phân tích hoạt động tài chính; quản trị rủi ro về tài

chính;

- Tổ chức công tác kế toán và thực hiện các nghiệp vụ kế toán;
- Thực hiện công tác tổng hợp, kế toán kiểm soát sau; giải quyết các công việc liên quan đến kiểm toán, kiểm tra, kiểm soát nội bộ;
- Hỗ trợ về công tác tài chính, kế toán, kiểm toán, kiểm tra, kiểm soát nội bộ đối với đơn vị thành viên.

## 2. **Ban Hành chính – Quản trị**

- Chức năng:

Tham mưu, giúp việc cho Ban TGD và tổ chức thực hiện toàn bộ các hoạt động liên quan đến công tác quản lý hành chính, chăm sóc sức khỏe người lao động, quản lý và bảo vệ tài sản, giữ gìn an ninh trật tự, an toàn của Công ty.

- Nhiệm vụ chính:

- Thực hiện công tác đối nội, đối ngoại; sắp xếp, tổ chức các buổi họp, hội nghị, sự kiện; tiếp đón khách;
- Tiếp nhận và xử lý các thông tin, văn bản; lưu trữ công văn, tài liệu; quản lý và sử dụng con dấu của Công ty;
- Mua sắm và quản lý trang thiết bị, vật phẩm hành chính;
- Quản lý và điều động xe ô tô phục vụ công tác;
- Đảm bảo vệ sinh, giữ gìn cảnh quan môi trường tại trụ sở làm việc;
- Tổ chức bữa ăn giữa ca; tổ chức công tác y tế chăm sóc sức khỏe người lao động;
- Bảo vệ tài sản, giữ gìn an ninh trật tự, an toàn trong Công ty.

## 3. **Ban Tổ chức - Đào tạo**

- Chức năng:

Tham mưu, giúp việc cho Ban TGD và tổ chức thực hiện toàn bộ các hoạt động liên quan đến công tác tổ chức bộ máy và quản trị nhân sự của Công ty.

- Nhiệm vụ chính:

- Tham mưu, tổ chức thực hiện các hoạt động liên quan đến tổ chức bộ máy SXKD;
- Tham mưu, tổ chức thực hiện các hoạt động liên quan đến công tác quản trị nhân sự: Tuyển dụng; đào tạo, bồi dưỡng, xác nhận, nâng cao kiến thức, kỹ năng cho nhân sự đáp ứng nhu cầu SXKD của Công ty; Xây dựng và tổ chức thực hiện các chế độ, chính sách liên quan đến quản lý, sử dụng lao động; Giải quyết các thủ tục về tiền lương, tiền thưởng, bảo hiểm, quan hệ lao động;
- Theo dõi, quản lý thông tin về tổ chức bộ máy và hoạt động nhân sự của các đơn vị thành viên;

- Tham mưu, hỗ trợ về công tác tổ chức, nhân sự đối với đơn vị thành viên.

#### **4. Ban Pháp chế**

- Chức năng:

Tham mưu, giúp việc cho Ban TGD và tổ chức thực hiện toàn bộ các hoạt động liên quan đến công tác pháp chế của Công ty.

- Nhiệm vụ chính:

- Thực hiện các nghiệp vụ chuyên môn đặc thù: tư vấn pháp lý; thực hiện và hỗ trợ thực hiện các thủ tục hành chính; rà soát, xây dựng hệ thống văn bản định chế và kiểm soát tuân thủ; dự thảo và thẩm định hợp đồng; điều phối dịch vụ tư vấn; cập nhật và phổ biến chính sách và văn bản pháp luật;
- Đại diện pháp lý theo ủy quyền của Công ty: đại diện cho Công ty trong quá trình làm việc với các cơ quan chức năng và các tổ chức, cá nhân khác; tham gia phối hợp/đại diện cho Công ty thực hiện các thủ tục tố tụng tại toà án, trọng tài và các cơ quan tố tụng khác để giải quyết các tranh chấp giữa Công ty với các cá nhân, tổ chức.
- Hỗ trợ quản trị hệ thống trong lĩnh vực pháp lý đối với đơn vị thành viên.

#### **5. Ban Dự án - Đầu tư**

- Chức năng:

Tham mưu, giúp việc cho Ban TGD và tổ chức thực hiện toàn bộ các hoạt động liên quan đến công tác: hoàn thiện các hồ sơ pháp lý về đất đai; đầu tư xây dựng và kinh doanh bất động sản của Công ty.

- Nhiệm vụ chính:

- Phát triển dự án, tổ chức triển khai và kiểm soát công tác thiết kế;
- Tổ chức thực hiện và hoàn thiện pháp lý đầu tư dự án;
- Tổ chức thực hiện giải phóng mặt bằng;
- Quản lý chi phí đầu tư của dự án và tổ chức lựa chọn nhà thầu;
- Tổ chức triển khai các công tác thi công xây lắp;
- Hướng dẫn, hỗ trợ các đơn vị trực thuộc, đơn vị thành viên trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ của Ban.

#### **6. Ban Kỹ thuật - Sản xuất**

- Chức năng:

Tham mưu, giúp việc cho Ban TGD và tổ chức thực hiện toàn bộ các hoạt động liên quan đến công tác kỹ thuật, công nghệ, định mức và chất lượng sản phẩm của Công ty; tổ chức hoạt động sản xuất bia và nước tinh khiết.

- Nhiệm vụ chính:

- Công tác kỹ thuật, công nghệ, định mức và chất lượng sản phẩm:
  - + Xây dựng, quản lý hồ sơ công nghệ, thiết bị; hướng dẫn, giám sát việc thực hiện quy trình công nghệ, vận hành máy móc, thiết bị; Xây dựng và quản lý định mức kỹ thuật;
  - + Quản lý và kiểm tra định kỳ công tác đo lường; kiểm tra máy móc, thiết bị, phương tiện, vật tư, phụ tùng thay thế phục vụ cho sản xuất trước khi nhập kho;
  - + Xây dựng và triển khai kế hoạch sửa chữa, đầu tư thiết bị mới hàng năm;
  - + Xây dựng các đề tài tiến bộ kỹ thuật, thực hiện cải tiến kỹ thuật, áp dụng KHCN nâng cao hiệu quả sản xuất; nghiên cứu, chế thử sản phẩm mới;
  - + Thực hiện các thủ tục liên quan đến công tác bảo vệ môi trường, công bố chất lượng sản phẩm, chứng nhận cơ sở đủ điều kiện an toàn vệ sinh thực phẩm.
- Công tác sản xuất:
  - + Xây dựng kế hoạch sản xuất;
  - + Sản xuất bia, nước tinh khiết theo đúng quy trình, hướng dẫn;
  - + Kiểm tra, kiểm soát chất lượng nguyên vật liệu, bán thành phẩm và thành phẩm;
  - + Vận hành, sửa chữa, bảo dưỡng máy móc, thiết bị;
  - + Quản lý kho hàng hóa, tài sản của Công ty

## 7. *Ban Thương mại*

- Chức năng:

Tham mưu, giúp việc cho Ban TGD và tổ chức thực hiện toàn bộ các hoạt động liên quan đến công tác bán hàng, marketing, phát triển thị trường của Công ty.
- Nhiệm vụ chính:
  - Xây dựng chiến lược, kế hoạch bán hàng, chính sách bán hàng và hỗ trợ bán hàng; Tổ chức triển khai thực hiện các kế hoạch, chính sách được phê duyệt đến các cấp bán hàng và nhà phân phối, điểm bán hàng;
  - Xây dựng và duy trì tốt mối quan hệ với khách hàng; thiết lập, quản lý hệ thống nhà phân phối, điểm tiêu thụ theo định hướng bán hàng của Công ty; xây dựng kế hoạch bao phủ cho địa bàn, xây dựng tuyến bán hàng;
  - Tiếp nhận, giải đáp, xử lý khiếu nại, vướng mắc của khách hàng;
  - Xây dựng chiến lược, kế hoạch hoạt động marketing và tổ chức thực hiện; Quản lý các nhãn hiệu, thương hiệu; sáng tạo và phát triển các vật phẩm quảng cáo; Xây dựng, triển khai, kiểm soát các chương trình hỗ trợ cho tất cả các kênh phân phối;
  - Đề xuất, lập kế hoạch và tổ chức các hoạt động PR; truyền thông, các sự kiện nhằm quảng bá thương hiệu, thúc đẩy kinh doanh; Nghiên cứu, phát triển sản phẩm mới;
  - Quản trị, chăm sóc các kênh truyền thông digital của Công ty; Tổ chức xuất bản các ấn



phẩm truyền thông; Tổ chức các hoạt động truyền thông nội bộ và truyền thông đối ngoại; Giám sát, phối hợp thực hiện các chương trình marketing liên kết với các đối tác bên ngoài;

- Hỗ trợ về công tác bán hàng, marketing, phát triển thị trường đối với đơn vị thành viên.

#### 8. Ban Cung ứng Vật tư

- Chức năng:

Tham mưu, giúp việc cho Ban TGD và tổ chức thực hiện toàn bộ các hoạt động liên quan đến công tác cung ứng vật tư cho toàn bộ quá trình sản xuất của Công ty và đầu tư mua sắm các trang thiết bị, phụ tùng thay thế để phục vụ cho sản xuất.

- Nhiệm vụ chính:

- Xây dựng kế hoạch mua sắm phục vụ cho sản xuất; Thực hiện mua hàng và giải quyết các thủ tục liên quan; quản lý hồ sơ, chứng từ mua hàng;
- Tìm kiếm, phân tích, so sánh, đề xuất lựa chọn và phát triển mạng lưới nhà cung cấp, nhà gia công chiến lược cho Công ty; thu thập thông tin, phân tích biến động của thị trường;
- Phối hợp thực hiện, tham gia đánh giá hồ sơ dự thầu, chào giá, báo giá..., tham mưu về chi phí, giá thành, hiệu quả, rủi ro các dự án, hợp đồng;
- Hướng dẫn, hỗ trợ đơn vị thành viên trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ của Ban.

#### 9. Đơn vị phụ thuộc: Nhà máy nước tinh khiết Opal Nam Định

- Tổ chức sản xuất các loại nước tinh khiết đảm bảo đúng quy trình công nghệ và đạt tiêu chuẩn chất lượng theo tiêu chuẩn đã được công bố và phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành;
- Thực hiện kinh doanh nước tinh khiết và các sản phẩm phù hợp với ngành nghề kinh doanh của Công ty trên cơ sở các ngành nghề được ghi nhận theo Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động của Chi nhánh;
- Là đầu mối giao dịch, làm việc và cung cấp thông tin giữa Công ty và các cơ quan, đơn vị trong quá trình được giao thực hiện nhiệm vụ theo ủy quyền;

### 6. Danh sách cổ đông nắm giữ từ 5% trở lên vốn cổ phần của Công ty; Danh sách cổ đông sáng lập; Cơ cấu cổ đông tại thời điểm 10/05/2019

#### Danh sách cổ đông nắm giữ từ trên 5% vốn cổ phần tại thời điểm 10/05/2019

TT	Tên cổ đông	Giấy ĐKKD/CMND	Địa chỉ	Số cổ phần	Tỷ lệ (%)
1	Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội		Lý Thái Tổ, P. Lý Thái Tổ, Hoàn Kiếm, Hà Nội	39.250.200	51,04%
2	Tổng công ty rau quả, nông	0101385740	Số 2, Phạm Ngọc Thạch, Phường Kim Liên, Thành phố	27.758.089	36,10%



	sản - CTCP		Hà Nội		
3	Tổng Công ty cổ phần Bảo hiểm hàng không	49GPĐC/KDBH	Tầng 15 Tòa nhà Geleximco, Số 36 Hoàng Cầu, Quận Đống Đa, Tp. Hà Nội	9.657.531	12,56%
<b>Tổng</b>				<b>76.665.820</b>	<b>99,70%</b>

Nguồn: Danh sách cổ đông Công ty Cổ phần Kinh doanh và Đầu tư Việt Hà tại ngày 10/05/2019

**Cơ cấu cổ đông tại thời điểm 10/05/2019**

Cổ đông	Số lượng cổ đông	Số lượng cổ phần	Tỷ lệ (%)
<b>I. Cổ đông trong nước</b>	<b>91</b>	<b>76.900.000</b>	<b>100</b>
Tổ chức	03	76.665.820	99,69
Cá nhân	88	234.180	0,31
<b>II. Cổ đông nước ngoài</b>	-	-	-
Cá nhân	-	-	-
Tổ chức	-	-	-
<b>III. Cổ phiếu quỹ</b>	-	-	-
<b>Tổng</b>	<b>91</b>	<b>76.900.000</b>	<b>100</b>

Nguồn: Danh sách cổ đông Công ty Cổ phần Kinh doanh và Đầu tư Việt Hà tại ngày 10/05/2019

**Danh sách cổ đông sáng lập và tỉ lệ cổ phần nắm giữ**

Theo Điều lệ và tổ chức hoạt động của Công ty cổ phần Kinh doanh và Đầu tư Việt Hà, Công ty không có cổ đông sáng lập.

**7. Danh sách công ty mẹ và công ty con của VIETHA, những công ty mà VIETHA đang nắm giữ quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối, những công ty nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối đối với VIETHA**

**a) Công ty mẹ của VIETHA**

Không có

**b) Công ty con của VIETHA**



Stt	Tên công ty	Địa chỉ	Điện thoại	Số ĐKKD, Nơi cấp	Vốn điều lệ đăng ký (triệu đồng)	Vốn điều lệ thực góp (triệu đồng)	Tỷ lệ sở hữu của VIETH A (%)	Ngành nghề kinh doanh chính
1	Công ty Cổ phần Bánh mứt kẹo Hà Nội	Quận Hoàn Kiếm, Tp. Hà Nội	0243825768 2	010010360, Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội	17.500	17.500	51,00%	Sản xuất và kinh doanh các loại bánh, mứt, kẹo
2	Công ty Cổ phần Tràng An	Quận Cầu Giấy, Tp. Hà Nội	0243756445 9	0100102911 , Sở Kế hoạch và Đầu tư-TP Hà Nội	22.200	22.200	51,76%	Sản xuất và kinh doanh các loại bán từ bột; sản xuất ca cao, sôcôla và mứt kẹo
3	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Việt Hà	Quận Bắc, Từ Liêm, Tp. Hà Nội	024.383415 17	0100102220 , Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội	21.000	21.000	88,59%	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng
4	Công ty Cổ phần Rượu Quốc tế	KCN Tiên Sơn, Xã Hoàn Sơn, Huyện Tiên Du, Tỉnh Bắc Ninh	0222373493 8	2300511658 , Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Ninh	134.650	134.650	68,44%	Chung, tinh cất và pha chế các loại rượu mạnh



**c) Công ty liên doanh, liên kết.**

Stt	Tên công ty	Địa chỉ	Điện thoại	Số ĐKKD, Nơi cấp	Vốn điều lệ đăng ký (triệu đồng)	Vốn điều lệ thực góp (triệu đồng)	Tỷ lệ sở hữu của VIETH A (%)	Ngành nghề kinh doanh chính
1	Công ty Cổ phần Giày Ngọc Hà	Huyện Gia Lâm, Tp. Hà Nội	024.367844 26	0100100833 , Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội	19.000	19.000	29,33%	Sản xuất giày dép
2	Công ty Cổ phần Đồng Tháp	Quận Hai Bà Trưng, Tp. Hà Nội	024.362466 39	0103013025 , Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội	14.000	14.000	25,29%	Sản xuất máy nông nghiệp và lâm nghiệp
3	Công ty Cổ phần Bia và Nước Giải khát Việt Hà	Huyện Tiên Du, Tỉnh Bắc Ninh	0222.37340 68	2300296351 , Sở kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Ninh	215.000	215.000	37,23%	Sản xuất bia và mạch nha ủ men bia
4	Công ty Cổ phần Dược phẩm Hà Nội	Quận Đống Đa, Tp. Hà Nội	024.351345 88	0101337659 , Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội	62.909	62.909	40,00%	Sản xuất, kinh doanh thuốc chữa bệnh, phòng bệnh phục vụ sức khỏe con người

## 8. Hoạt động kinh doanh

Hoạt động kinh doanh hiện tại của Công ty Cổ phần Kinh doanh và Đầu tư Việt Hà là thực hiện kinh doanh buôn bán thương mại các sản phẩm do chính Công ty và các công ty thành viên sản xuất, cụ thể các sản phẩm chủ đạo như sau:

### *Sản phẩm bia:*

Các sản phẩm mà Công ty đang kinh doanh bao gồm các loại: Bia hơi, bia tươi, bia lon bia keg 1 lít với nhãn hiệu Việt Hà. Các sản phẩm này do các Công ty con sản xuất, Công ty triển khai tiêu thụ trên thị trường. Công ty đã và đang tiếp tục đẩy mạnh sản lượng tiêu thụ sản phẩm này trên thị trường cả nước.

### *Sản phẩm rượu:*

Tận dụng lợi thế về mạng lưới đại lý và các điểm tiêu thụ Công ty tiếp tục tổ chức kinh doanh thêm mặt hàng rượu Vodka với thương hiệu 3zoka, President Gold, Lúa Việt... Các sản phẩm này do các Công ty con sản xuất, Công ty triển khai tiêu thụ trên thị trường. Công ty đã và đang tiếp tục đẩy mạnh sản lượng tiêu thụ sản phẩm này trên thị trường cả nước.

### *Sản phẩm nước tinh khiết*

Ngoài việc kinh doanh các sản phẩm bia, rượu Công ty tự sản xuất dòng sản phẩm nước tinh khiết Opal: Đây là nhóm sản phẩm có mức độ cạnh tranh cao vì ngoài những sản phẩm có thương hiệu thì trên thị trường có rất nhiều cơ sở nhỏ sản xuất thủ công giá thành thấp. Vì vậy hiệu quả từ việc kinh doanh của sản phẩm này thường không cao. Hiện tại Công ty vẫn tiếp tục duy trì một số nhà phân phối đại lý để tiếp tục phân phối kinh doanh sản phẩm này tại khu vực thị trường Hà Nội, còn toàn bộ thị trường khác thì do Nhà máy nước tinh khiết Opal chủ động quản lý và kinh doanh

**Sản lượng tiêu thụ các sản phẩm kinh doanh của Công ty các năm qua như sau:**

TT	Chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2017		6 tháng đầu năm 2019
			(từ 01/07/2017 – 31/12/2017)	Năm 2018	
1	Bia	Lít	10.969.979	25.541.355	13.039.454
2	Rượu	Lít	12.853	21.882	5.442
3	Nước tinh khiết	Lít	339.612	775.079	550.573

*Nguồn: Công ty Cổ phần Kinh doanh và Đầu tư Việt Hà*

### ***Nguồn cung cấp hàng hóa và sự ổn định của các nguồn cung này:***

Hiện tại Công ty đang thực hiện các hợp đồng mua bán hàng hóa với các đối tác một cách ổn định. Đây là những mối quan hệ bạn hàng lâu dài và có hợp tác kinh doanh cùng hỗ trợ nhau phát triển.

Các sản phẩm bia của Công ty được cung cấp bởi Công ty Cổ phần Bia và Nước giải khát Việt

Hà. Công ty này sở hữu một nhà máy sản xuất bia hiện đại với công suất đạt 120 triệu lít/năm, đảm bảo đủ cung cấp cho nhu cầu của Công ty.

Các sản phẩm rượu được cung cấp bởi Công ty Cổ phần Rượu Quốc Tế. Công ty này đang có dây chuyền sản xuất rượu Vodka với công nghệ độc quyền của hãng HETMAN Ltd, UKRAINE với công suất lớn đủ cung cấp cho thị trường Việt Nam.

**Một số đối tác cung cấp vật tư, thiết bị chính cho Công ty Việt Hà:**

TT	Tên nhà cung cấp	Quốc gia	Thiết bị/Hàng hóa cung cấp
1	Công ty Cổ phần Bia và Nước giải khát Việt Hà	Việt Nam	Các sản phẩm về bia
2	Công ty Cổ phần Rượu Quốc Tế	Việt Nam	Các sản phẩm về rượu
3	Nhà máy nước tinh khiết Opal	Việt Nam	Sản phẩm nước tinh khiết

*Nguồn: Công ty Cổ phần Kinh doanh và Đầu tư Việt Hà*

## 9. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 2 năm gần nhất

### Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty mẹ

*Đơn vị tính: VND*

Chỉ tiêu	Giai đoạn từ 01/7/2017 đến 31/12/2017	Năm 2018	% tăng/ giảm 2018 so với 2017	6 tháng đầu năm 2019
Tổng giá trị tài sản	810.696.384.928	785.151.661.959	-3,15%	796.211.759.493
Vốn chủ sở hữu	765.480.827.048	748.319.552.535	-2,24%	755.769.361.264
Doanh thu thuần	122.452.515.123	291.304.912.532	-	153.567.329.543
Lợi nhuận từ hoạt động KD	-3.082.996.363	-14.464.872.604	-	8.279.089.391
Lợi nhuận khác	-438.429.367	-2.696.401.909	-	-829.280.662
Lợi nhuận trước thuế	-3.521.425.730	-17.161.274.513	-	7.449.808.729
Lợi nhuận sau thuế	-3.519.831.998	-17.161.274.513	-	7.449.808.729
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	-3.519.831.998	-20.681.106.511	-	-13.231.297.782

---

Giá trị sổ sách/ Cổ phiếu	9.954	9.731	-	9.828
------------------------------	-------	-------	---	-------

*Nguồn: BCTC kiểm toán tổng hợp giai đoạn từ ngày 01/7/2017 đến 31/12/2017 và BCTC kiểm toán tổng hợp năm 2018 và BCTC tổng hợp 6 tháng đầu năm 2019 của Công ty Cổ phần Kinh doanh và Đầu tư Việt Hà*

*Ghi chú:*

- CTCP Kinh doanh và Đầu tư Việt Hà chính thức hoạt động dưới hình thức Công ty cổ phần từ ngày 01/7/2017;

- Một số chỉ tiêu không tính % tăng giảm năm 2018/2017 do thời gian không đồng nhất.

- Lý do Doanh thu của Công ty duy trì ổn định nhưng lợi nhuận sau thuế năm 2018 giảm: Ảnh hưởng lớn nhất đến kết quả lợi nhuận của công ty trong năm 2018 là do Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Việt Hà (công ty con) phát sinh khoản truy thu tiền thuế đất và sử dụng đất cho giai đoạn từ ngày 12/10/2006 đến ngày 31/12/2017 với số tiền 74.564.497.590 VND theo Thông báo số 12629/TB-CCT-TBTK ngày 04/09/2018 của Chi cục thuế quận Bắc Từ Liêm và đã ghi nhận vào kết quả kinh doanh năm 2018 của công ty này. Theo đó vốn chủ sở hữu của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Việt Hà đến thời điểm 31/12/2018 là -57.522.830.318 VND. Do vậy Công ty phải trích lập dự phòng đầu tư tài chính 23.591.020.260 VND đối với khoản đầu tư tại Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Việt Hà với số tiền tương ứng 100% giá trị sổ sách cho khoản đầu tư này theo đúng quy định pháp luật; khiến cho chi phí tài chính năm 2018 của Công ty tăng mạnh dẫn đến lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh năm 2018 là -14,46 tỷ, Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp là -17,16 tỷ đồng.

#### ❖ Ý kiến của kiểm toán đối với Báo cáo tài chính tổng hợp kiểm toán năm 2018

##### ***Ý kiến của kiểm toán viên***

###### ***Vấn đề nhấn mạnh***

Như đã trình bày tại Thuyết minh số 5 Thuyết minh Báo cáo tài chính, Công ty đã trích dự phòng đầu tư tài chính dài hạn cho khoản đầu tư tại Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Việt Hà với số tiền là 23.591.020.260 đồng liên quan đến khoản truy thu tiền thuế đất và thu sử dụng đất tại công ty này cho giai đoạn từ ngày 12/10/2006 đến ngày 31/12/2017.

Như trình bày tại Thuyết minh số 5 phần Thuyết minh báo cáo tài chính tổng hợp: Báo cáo tài chính năm 2018 của Công ty Cổ phần Đồng Tháp, Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Hà Nội và Công ty Cổ phần Đô thị Sinh thái Vân Nội chưa được kiểm toán.

Như đã trình bày tại Thuyết minh số 6 và thuyết minh số 8 Báo cáo tài chính tổng hợp: Tại ngày cuối năm Công ty có một số khoản công nợ phải thu khách hàng và các khoản tạm ứng cho nhân viên tồn đọng từ trước thời điểm chính thức chuyển sang Công ty Cổ phần chưa được đối chiếu xác nhận đã được Công ty trích lập dự phòng lần lượt là 2.166.474.220 đồng và 551.691.851 đồng.

Ý kiến kiểm toán của chúng tôi không liên quan đến các vấn đề này.

##### ***Ý kiến của Công ty Cổ phần Kinh doanh và Đầu tư Việt Hà***



Đối với khoản phát sinh truy thu tiền thuê đất và sử dụng đất cho giai đoạn từ ngày 12/10/2006 đến ngày 31/12/2017 với số tiền 74.564.497.590 VND của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Việt Hà theo Thông báo số 12629/TB-CCT-TBTK ngày 04/09/2018 của Chi cục thuế quận Bắc Từ Liêm, Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Việt Hà đã hạch toán khoản truy thu trên vào kết quả kinh doanh năm 2018. Căn cứ vào Báo cáo tài chính năm 2018 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Việt Hà, Công ty đã thực hiện trích lập đầy đủ dự phòng đầu tư tài chính 23.591.020.260 VND đối với khoản đầu tư tại Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Việt Hà với số tiền tương ứng 100% giá trị sổ sách cho khoản đầu tư này theo đúng quy định.

Công ty Cổ phần Kinh doanh và Đầu tư Việt Hà hàng năm chỉ nhận được báo cáo tài chính tự lập của 3 đơn vị là Công ty Cổ phần Đồng Tháp, Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Hà Nội và Công ty Cổ phần Đô thị Sinh thái Vân Nội. Do vậy, Báo cáo tài chính kiểm toán Hợp nhất của Công ty Cổ phần Kinh doanh và Đầu tư Việt Hà được tổng hợp từ số liệu các Báo cáo tài chính chưa được kiểm toán của 3 đơn vị trên. Đến thời điểm hiện tại, Công ty chưa được cung cấp Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2018 của 3 đơn vị này.

Tại thời điểm chính thức chuyển sang công ty cổ phần, trong hồ sơ bàn giao, không có biên bản đối chiếu xác nhận công nợ cũng như biên bản đánh giá về khả năng thu hồi các khoản nợ đối với một số khoản công nợ phải thu khách hàng và các khoản tạm ứng cho nhân viên tòn đọng từ những năm trước cổ phần hóa. Với tình trạng các khoản nợ kéo dài từ nhiều năm trước thời điểm cổ phần hóa, hồ sơ theo dõi công nợ không đầy đủ, Công ty đã trích lập dự phòng lần lượt là 2.166.474.220 đồng và 551.691.851 đồng theo đúng quy định pháp luật.

Do vậy, ý kiến của kiểm toán về các vấn đề nêu trên trong Báo cáo tài chính Tổng hợp năm 2018 của Công ty Cổ phần Kinh doanh và Đầu tư Việt Hà không ảnh hưởng đến tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh hiện tại của Công ty Cổ phần Kinh doanh và Đầu tư Việt Hà.

### Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh Hợp nhất

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Giai đoạn từ 01/7/2017 đến 31/12/2017	Năm 2018	% tăng/ giảm 2018 số với 2017	6 tháng đầu năm 2019
Tổng giá trị tài sản	1.143.108.145.783	1.129.391.577.001	-1,20%	1.104.435.630.094
Vốn chủ sở hữu	888.339.697.214	805.635.944.768	-9,31%	806.279.065.135
Doanh thu thuần	375.803.528.197	680.328.711.871	-	291.546.771.698
Lợi nhuận từ hoạt động KD	14.331.268.621	16.180.198.887	-	11.924.431.927
Lợi nhuận khác	11.815.681.828	-82.216.274.131	-	-4.897.238.167





Lợi nhuận trước thuế	26.146.950.449	-66.036.075.244	-	7.027.193.760
Lợi nhuận sau thuế	20.561.562.936	-77.023.210.304	-	6.098.454.682
Lợi nhuận sau thuế của cổ đông mẹ	10.656.561.044	-71.560.890.848		7.956.990.695
Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	9.905.001.892	-5.462.319.456		-1.858.536.013
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	20.109.849.436	-53.382.832.286	-265,46%	-47.458.055.387
Giá trị sổ sách/ Cổ phiếu	10.262	9.317	-	9.394

*Nguồn: BCTC kiểm toán hợp nhất giai đoạn từ ngày 01/7/2017 đến 31/12/2017 và BCTC kiểm toán hợp nhất năm 2018 và BCTC hợp nhất 6 tháng đầu năm 2019 của Công ty Cổ phần Kinh doanh và Đầu tư Việt Hà*

*Ghi chú:*

- CTCP Kinh doanh và Đầu tư Việt Hà chính thức hoạt động dưới hình thức Công ty cổ phần từ ngày 01/7/2017;

- Một số chỉ tiêu không tính % tăng giảm năm 2018/2017 do thời gian không đồng nhất.

- Kết quả kinh doanh hợp nhất năm 2018, chi phí khác tăng mạnh lên 86,6 tỷ đồng (ảnh hưởng chủ yếu do phát sinh khoản truy thu thuế phải nộp 74,56 tỷ đồng của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Việt Hà, tiền thuê đất và sử dụng đất phi nông nghiệp 2,11 tỷ đồng, các khoản bị phạt, 5,52 tỷ đồng) khiến cho Lợi nhuận khác của Công ty là -82,22 tỷ đồng. Do vậy trên báo cáo tài chính hợp nhất năm 2018, mặc dù Doanh thu của Công ty duy trì được sự ổn định nhưng chi phí khác tăng mạnh khiến cho lợi nhuận sau thuế năm 2018 của Công ty là -77 tỷ đồng.

**❖ Ý kiến của kiểm toán đối với Báo cáo tài chính Hợp nhất kiểm toán năm 2018**

**Ý kiến kiểm toán ngoại trừ**

Tại ngày cuối năm và đầu năm, một số khoản công nợ của Công ty chưa được đối chiếu, xác nhận đầy đủ, cụ thể:

Tên tài khoản	Số cuối năm	Số đầu kỳ
Phải thu khác	19.809.545.275	17.779.845.010
Phải trả khác	16.589.515.940	16.546.705.940

Các thủ tục kiểm toán thay thế cũng không thực hiện được. Do đó, chúng tôi không đưa ra ý kiến về tính hiện hữu và tính đầy đủ của các khoản công nợ này tại ngày đầu kỳ và cuối năm.

Công ty Cổ phần Bánh mứt kẹo Hà Nội có 2 chi nhánh hạch toán độc lập là Chi nhánh Công ty Cổ phần Bánh Mứt Kẹo Hà Nội – Trung tâm PACCO (sau đây gọi tắt là “Trung tâm PACCO”) và Chi nhánh Công ty Cổ phần Bánh Mứt Kẹo Hà Nội – Khách sạn Việt Linh (sau đây gọi tắt là “Khách sạn Việt Linh”).

- Báo cáo tài chính năm 2018 của Công ty Cổ phần Bánh Mứt Kẹo Hà Nội không cộng hợp số liệu của Trung tâm PACCO do chi nhánh này đang hoàn tất các thủ tục giải thể.
- Tại ngày phát hành cáo cáo kiểm toán này, Khách sạn Việt Linh đã gửi báo cáo tài chính năm 2018 (chưa kiểm toán) cho Công ty Cổ phần Bánh Mứt Kẹo Hà Nội. Công ty Cổ phần Bánh Mứt Kẹo Hà Nội chưa xác định được tính hiện hữu, đầy đủ, chính xác của các số dư trên bảng cân đối kế toán cũng như trách nhiệm về khoản lãi trên báo cáo kết quả kinh doanh trên báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2018 nên Công ty Cổ phần Bánh Mứt Kẹo Hà Nội chưa cộng hợp số liệu báo cáo tài chính của chi nhánh này.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Việt Hà thực hiện kiểm kê hàng tồn kho (chi phí sản xuất kinh doanh dở dang) của các công trình trên cơ sở các chứng từ đã hoàn chi phí, số dư hàng tồn kho là chi phí chưa kết chuyển vào giá vốn. Chúng tôi không thể tham gia chứng kiến kiểm kê tính hiện hữu của khoản mục hàng tồn kho tại ngày 31/12/2018 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Việt Hà.

Như đã trình bày tại Thuyết minh số 21 của phần Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất, Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Việt Hà đang hạch toán tiền thuê đất tại phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội từ ngày 12/10/2006 đến ngày 31/12/2017 với số tiền là 74.564.497.590 VND theo Thông báo số 12629/TB-CCT-TBTK ngày 04/09/2018 của Chi cục thuế quận Bắc Từ Liêm vào năm tài chính 2018. Theo quy định của Chuẩn mực Kế toán và Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam thì Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Việt Hà phải điều chỉnh giảm khoản mục lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước và tăng số thuế phải trả phải nộp số tiền là 74.564.497.590 VND. Theo đó, khoản mục chi phí khác sẽ giảm đi, khoản mục lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ này tăng lên và lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước sẽ giảm đi 74.564.497.590 VND.

### ***Các vấn đề cần nhấn mạnh***

Như trình bày tại thuyết minh số 40 phần thuyết minh Báo cáo tài chính năm 2018 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Việt Hà – Công ty con cho thấy Công ty con đang gặp khó khăn về thanh toán các khoản nợ đến hạn. Người đại diện phần vốn tại Công ty mẹ đã có văn bản trình UBND thành phố Hà Nội xin ý kiến biểu quyết tại Hội đồng quản trị Công ty về việc chấp nhận cho Công ty con được vay các tổ chức, cá nhân bên ngoài số tiền 70 tỷ VND với thời hạn 6-8 tháng để hoàn thành nghĩa vụ nộp Ngân sách Nhà nước. Ngày 08/04/2019, Sở Tài chính Hà Nội đã có Công văn số 2224/STC-TCDN thực hiện ý kiến chỉ đạo của Lãnh đạo UBND thành phố Hà Nội và Công văn của Người đại diện phần vốn Nhà nước tại Công ty về việc tham gia họp, biểu quyết liên quan đến khoản tiền đề xuất vay cũng như nguồn trả nợ vay của Công ty con. Theo công văn này, Sở Tài chính có ý kiến (1) Công ty con được quyền huy động vốn và có nghĩa vụ

tài chính với Ngân sách Nhà nước theo quy định của pháp luật; (2) việc tham gia ý kiến, biểu quyết tại Đại hội đồng cổ đông, cuộc họp của Hội đồng Quản trị của Công ty con, người đại diện phần vốn của Công ty mẹ trong Công ty con xin ý kiến Công ty mẹ để chỉ đạo theo thẩm quyền; Đối với những nội dung thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng Quản trị, Đại hội đồng cổ đông Công ty mẹ, người đại diện phần vốn Nhà nước tại Công ty mẹ có trách nhiệm báo cáo xin ý kiến UBND thành phố Hà Nội trước khi biểu quyết; (3) Công ty mẹ rà soát, phân tích phương án tăng vốn điều lệ để đảm bảo quyền lợi của cổ đông của Công ty. Đến thời điểm phát hành báo cáo hợp nhất này, Công ty con chưa có bất kỳ phương án vay và trả nợ vay nào. Điều này cho thấy các dấu hiệu ảnh hưởng đến khả năng hoạt động liên tục của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Việt Hà.

Như trình bày tại Thuyết minh số 38 của phần Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất, theo Kết luận số 1723/KL-STNMT ngày 24/08/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường và Văn bản số 4599/UBND-ĐT ngày 19/09/2017 của UBND thành phố Hà Nội thì Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Việt Hà có trách nhiệm thanh lý, chấm dứt hợp đồng cho thuê với 31 doanh nghiệp, cá nhân và 21 hộ gia đình của cán bộ công nhân viên và giao Cục thuế Hà Nội kiểm tra, truy thu tiền thuê đất và thuế sử dụng đất với diện tích đất 153.206,4 m<sup>2</sup> mà Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Việt Hà đang quản lý tại phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội. Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Việt Hà đã thực hiện thông báo chấm dứt hợp đồng thuê, yêu cầu di dời, gửi Biên bản thanh lý hợp đồng và không thu tiền thuê từ ngày 01/01/2018 với tất cả các doanh nghiệp, cá nhân và hộ gia đình liên quan. Tuy nhiên, hiện nay đã có một số doanh nghiệp di dời và ký Biên bản thanh lý; Các doanh nghiệp, cá nhân và hộ gia đình còn lại còn thời hạn thuê hoặc hết thời hạn trong hợp đồng có quy định hoặc không có quy định điều khoản bồi thường vẫn chưa di dời và không ký Biên bản thanh lý hợp đồng. Đến thời điểm phát hành báo cáo kiểm toán này Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Việt Hà đang làm việc với các doanh nghiệp và cá nhân liên quan để lên phương án hỗ trợ bồi thường và di dời.

Như trình bày tại Thuyết minh số 16 của phần Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất, Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Việt Hà chưa thực hiện quyết toán các căn còn lại - 20 căn trong tổng số 30 căn (10 căn đã quyết toán) theo Hợp đồng hợp tác đầu tư số 06/HĐ/2005 ngày 01/01/2005 giữa Công ty Đầu tư Xây dựng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn (nay là Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Việt Hà) với Công ty cổ phần Đầu tư An Lạc.

### ***Vấn đề khác***

Số dư cuối năm trên Bảng Cân đối Kế toán hợp nhất tại ngày 31/12/2018 được tính toán dựa trên:

- Các Công ty liên kết: Báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần Đồng Tháp cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2018 chưa được kiểm toán. Công ty Cổ phần Thời trang Quốc tế Ngôi sao không thu thập được Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2018 nên được tính toán dựa trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2017 chưa được kiểm toán.

Việc xác định giá trị các khoản đầu tư của Công ty vào các đơn vị khác: được căn cứ trên các Báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Hà Nội và Công ty Cổ phần Đô thị Sinh thái Vân Nội chưa được kiểm toán.

## **Ý kiến của Công ty Cổ phần Kinh doanh và Đầu tư Việt Hà**

Các khoản thu khác 19.809.545.275 VND và phải trả khác 16.589.515.940 VND chưa có xác nhận đa phần đều là các khoản phải thu khác và phải trả khác của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Việt Hà. Tính đến thời điểm hiện tại, mới có khoản phải trả khác 10.421.113.406 VND được xác nhận do Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Việt Hà đã thực hiện việc quyết toán các căn còn lại - 20 căn trong tổng số 30 căn (10 căn đã quyết toán) theo Hợp đồng hợp tác đầu tư số 06/HĐ/2005 ngày 01/01/2005 giữa Công ty Đầu tư Xây dựng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn (nay là Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Việt Hà) với Công ty cổ phần Đầu tư An Lạc tại Dự án 154 Cầu Diễn, ngoài ra còn một số khoản chi phí có thể phát sinh khi cơ quan quản lý nhà nước thực hiện các kiến nghị tại kết luận thanh tra đã ban hành. Một số khoản công nợ khác vẫn chưa được Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Việt Hà đối chiếu xác nhận. Trong trường hợp một số khoản công nợ nêu trên không thu hồi được sẽ ảnh hưởng trực tiếp đến kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Việt Hà cũng như báo cáo hợp nhất của Công ty Cổ phần Kinh doanh và Đầu tư Việt Hà. Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Việt Hà đang làm việc với các đối tác để xác nhận và thu hồi đối với một số khoản công nợ nêu trên.

Đối với ý kiến kiểm toán ngoại trừ về báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần Bánh mứt kẹo Hà Nội, đến thời điểm hiện tại Trung tâm PACC0 vẫn chưa hoàn tất các thủ tục giải thể và Công ty Cổ phần Bánh mứt kẹo Hà Nội chưa xác định được tính hiện hữu, đầy đủ, chính xác của các số dư trên bảng cân đối kế toán cũng như trách nhiệm về khoản lãi trên báo cáo kết quả kinh doanh trên báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2018 của khách sạn Việt Linh. Đến thời điểm hai nội dung trên được thực hiện Công ty Cổ phần Bánh mứt kẹo Hà Nội sẽ cộng hợp số liệu báo cáo tại hai chi nhánh nêu trên. Tình hình về ý kiến kiểm toán ngoại trừ về báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần Bánh mứt kẹo Hà Nội sẽ được phản ánh trong Báo cáo tài chính Hợp nhất của Công ty trong các kỳ hoạt động tiếp theo.

Đối với ý kiến ngoại trừ của kiểm toán về việc thực hiện kiểm kê hàng tồn kho Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Việt Hà, theo đánh giá của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Việt Hà, khối lượng hàng tồn kho (chi phí sản xuất kinh doanh dở dang giá trị 1.383.420.607 VND) nằm trong giá trị công trình chủ đầu tư chưa nghiệm thu thanh toán, chủ nhiệm công trình chịu trách nhiệm theo hợp đồng giao khoán. Như vậy, ý kiến kiểm toán đối với vấn đề này không ảnh hưởng đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Việt Hà, do vậy cũng không ảnh hưởng kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất của Công ty Cổ phần Kinh doanh và Đầu tư Việt Hà.

Đối với khoản truy thu thuế từ ngày 12/10/2006 đến ngày 31/12/2017 với số tiền là 74.564.497.590 VND theo Thông báo số 12629/TB-CCT-TBTK ngày 04/09/2018 của Chi cục thuế quận Bắc Từ Liêm, Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Việt Hà đã hạch toán đầy đủ số tiền thuế đất tại phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội theo thông báo của cơ quan thuế vào chi phí năm 2018. Việc điều chỉnh lợi nhuận sau thuế và kết quả kinh doanh năm 2018 theo ý kiến của kiểm toán sẽ phải thực hiện theo quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền (nếu có).

Vấn đề nhấn mạnh về ảnh hưởng của khoản truy thu tiền thuê đất và sử dụng đất từ ngày 12/10/2006 đến ngày 31/12/2017 với số tiền là 74.564.497.590 VND, ảnh hưởng đến khả năng

hoạt động liên tục của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Việt Hà: Đến thời điểm hiện tại, Công ty đã thực hiện nộp số tiền 11 tỷ, tuy nhiên do đã quá thời hạn nộp theo thông báo của cơ quan thuế mà Công ty chưa có nguồn tiền để nộp khoản truy thu nêu trên cũng như các khoản phạt chậm nộp phát sinh, do vậy cơ quan thuế đã áp dụng biện pháp cưỡng chế phong tỏa tài khoản, phong tỏa hóa đơn và tạm thu 18% trên doanh thu phát sinh để trừ vào số nợ thuế. Hiện nay, Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Việt Hà đang tìm kiếm các biện pháp khắc phục để hoàn thành nghĩa vụ nộp Ngân sách Nhà nước đối với khoản truy thu này, nếu Công ty không có biện pháp khắc phục sẽ ảnh hưởng đến khả năng hoạt động liên tục của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Việt Hà trong thời gian tới.

Vấn đề nhấn mạnh đối với 153.206,4 m<sup>2</sup> mà Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Việt Hà đang quản lý tại phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội. Hiện nay, Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Việt Hà vẫn đang làm việc với các doanh nghiệp và cá nhân liên quan để lên phương án hỗ trợ bồi thường và di dời. Tình hình về tiến độ thanh lý, chấm dứt hợp đồng cho thuê đối với các doanh nghiệp và cá nhân tại phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội sẽ được Công ty cập nhật trong Báo cáo tài chính Hợp nhất tại các kỳ hoạt động tiếp theo.

Vấn đề nhấn mạnh về việc quyết toán các căn còn lại - 20 căn trong tổng số 30 căn (10 căn đã quyết toán) theo Hợp đồng hợp tác đầu tư số 06/HĐ/2005 ngày 01/01/2005 giữa Công ty Đầu tư Xây dựng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn (nay là Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Việt Hà) với Công ty cổ phần Đầu tư An Lạc. Hiện nay, Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Việt Hà đã thực hiện xong việc quyết toán đối với các căn còn lại - 20 căn trong tổng số 30 căn theo Hợp đồng hợp tác đầu tư với Công ty cổ phần Đầu tư An Lạc

Công ty Cổ phần Đồng Tháp, Công ty Cổ phần Thời trang Quốc tế Ngôi sao, Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Hà Nội, Công ty Cổ phần Đô thị Sinh thái Văn Nội hàng năm không thực hiện việc kiểm toán đối với báo cáo tài chính. Do vậy, số liệu trên Báo cáo tài chính kiểm toán Hợp nhất của Công ty Cổ phần Kinh doanh và Đầu tư Việt Hà được tổng hợp số liệu từ các Báo cáo tài chính chưa được kiểm toán của các đơn vị nêu trên.

## **10. Vị thế của Công ty so với các doanh nghiệp khác trong cùng ngành**

### **10.1. Vị thế của Công ty trong ngành**

Ngoài đối thủ cạnh tranh trong nước, Công ty còn phải đối mặt với sự cạnh tranh từ các doanh nghiệp đến từ các quốc gia khác, đặc biệt là các thương hiệu bia, rượu lớn trên thế giới đã và đang xâm nhập vào thị trường Việt Nam như Sapporo của Nhật Bản, Budweiser và Beck's của Mỹ, Heineken, Tiger... với lợi thế thuế nhập khẩu ngày càng giảm thì các sản phẩm bia, rượu, nước giải khát từ các nước sẽ tràn vào, sản phẩm trong nước sẽ phải cạnh tranh gay gắt với hàng nhập ngoại.

Với sản lượng hiện tại, Công ty Việt Hà chủ yếu tiêu thụ sản phẩm tại Hà Nội các tỉnh miền Bắc, Bắc Trung Bộ, ngoài ra Công ty đang nghiên cứu để tìm kiếm thị trường xuất khẩu sang các nước trong khu vực... Mục tiêu của Công ty là duy trì và giữ vững thị phần tại các thị trường truyền thống, tích cực mở rộng thị trường trong nước và xuất khẩu.

Đối với sản phẩm bia, thị trường tiêu thụ chính của sản phẩm là miền Bắc và Bắc Trung Bộ, sản phẩm bia tươi của Công ty đang được Công ty đẩy mạnh phân phối cho các thị trường tiêu thụ là các thành phố lớn, mật độ dân cư và mức độ tiêu dùng cao. Sản phẩm được phân phối thông qua nhà phân phối, các đại lý lớn. Đối với sản phẩm bia lon, Công ty đẩy mạnh phân phối tại hầu hết các tỉnh thành phố khu vực Miền Bắc, Bắc Trung bộ thông qua hệ thống các nhà phân phối, đại lý bán lẻ, các siêu thị, trung tâm thương mại, nhất là dịp cuối năm, khi nhu cầu tiêu dùng bia rượu nước giải khát tăng mạnh.

## **10.2. Triển vọng phát triển của ngành**

Thị trường bia, rượu ở nước ta dự báo sẽ tiếp tục tăng trưởng trong những năm tới. Tiêu dùng bia rượu đang trở thành thói quen phổ biến do thu nhập của người dân ngày càng cao hơn. Bắt nhịp được nhu cầu thị trường, ngành rượu bia, nước giải khát có cơ hội mở rộng sản xuất, tiêu thụ sản phẩm. Mục tiêu phát triển của ngành đồ uống trong những năm tới gồm:

- Xây dựng hệ thống sản xuất chế biến rượu bia, nước giải khát với công nghệ hiện đại, quy mô phù hợp và hệ thống phân phối an toàn thực phẩm, hiệu quả nhằm cung ứng đủ về số lượng và chủng loại hàng hóa với chất lượng tốt, giá cả hợp lý, phục vụ nhu cầu tiêu dùng trong nước đồng thời tham gia xuất khẩu, trong đó mặt hàng bia là mặt hàng có doanh số lớn về cả số lượng tiêu thụ và doanh thu.
- Tổ chức hệ thống phân phối hợp lý, an toàn, đảm bảo giá cả hợp lý, đảm bảo an toàn cho người tiêu dùng, không có sản phẩm kém chất lượng, không mất an toàn thực phẩm, ảnh hưởng đến sức khỏe người tiêu dùng.

## **10.3. Đánh giá về sự phù hợp định hướng phát triển của Công ty với định hướng của ngành, chính sách của Nhà nước, và xu thế chung trên thế giới.**

Sự phù hợp định hướng phát triển của Công ty và xu thế chung trên thị trường bia rượu nước giải khát thể hiện bằng việc trong nhiều năm qua, Công ty đã quyết tâm đầu tư mở rộng sản xuất, phát triển nhiều kênh phân phối sản phẩm, đồng thời quyết tâm chuyển đổi sang hoạt động theo mô hình mới là Công ty cổ phần. Trong xu thế hội nhập và phát triển hiện nay với nền kinh tế thị trường, mô hình doanh nghiệp Nhà nước hoạt động hiện không còn hiệu quả, tính linh hoạt và khả năng cạnh tranh bị hạn chế. Mô hình công ty cổ phần là loại hình doanh nghiệp thích hợp nhất mà các nước tiên tiến nói chung và Việt Nam nói riêng đang áp dụng và phát huy các mặt tích cực của nó trong nền kinh tế. Với mô hình công ty cổ phần, Công ty sẽ huy động được các nguồn lực trong xã hội cả về vốn lẫn nhân lực của mọi tổ chức kinh tế, cá nhân trong và ngoài nước. Các pháp nhân, cá nhân tham gia vào hoạt động sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp giúp đổi mới và phát triển doanh nghiệp, tạo việc làm cho người lao động, tăng nguồn thu cho ngân sách địa phương; thay đổi phương thức quản lý doanh nghiệp, tạo động lực phát triển, nâng cao hiệu quả và năng lực cạnh tranh của doanh nghiệp trong nền kinh tế thị trường.

## **11. Chính sách đối với người lao động**

### **11.1. Số lượng người lao động**

Số lượng lao động có tên trong danh sách lao động của Công ty tại ngày 30/09/2019 là 127 người. Cơ cấu lao động như sau:

**Cơ cấu lao động của Công ty cổ phần Kinh doanh và Đầu tư Việt Hà:**

Trình độ	Số người	Tỷ lệ
<b>Phân theo trình độ</b>	<b>127</b>	<b>100%</b>
Sau đại học	05	3,94%
Đại học	59	46,46%
Cao đẳng, trung cấp	05	3,94%
Sơ cấp, Công nhân kỹ thuật	17	13,38%
Lao động khác	41	32,28%
<b>Phân theo thời hạn hợp đồng</b>	<b>127</b>	<b>100%</b>
Lao động trong thời gian thử việc, thời vụ	1	0,79%
Lao động không xác định thời hạn	103	81,10%
Lao động hợp đồng thời hạn từ 1-3 năm	23	18,11%
<b>Phân theo giới tính</b>	<b>127</b>	<b>100%</b>
Nam	69	54,33%
Nữ	58	45,67%

Nguồn: Công ty Cổ phần Kinh doanh và Đầu tư Việt Hà

**11.2. Chính sách đối với người lao động****a) Chế độ làm việc**

- Thời gian làm việc: Tuân thủ giờ làm việc theo quy định của Nhà nước và Công ty:
- Không quá 8 giờ/ ngày, 48 giờ/tuần;
- Nghỉ trưa 1 giờ.
- Nghỉ Lễ, Tết, ốm, đau, thai sản...theo quy định của Nhà nước;
- Điều kiện làm việc: Nơi làm việc khang trang, thoáng mát, trang bị đầy đủ dụng cụ, thiết bị hỗ trợ công việc. Những CBCNV do yêu cầu công việc phải đi công tác xa sẽ được hưởng phụ cấp công tác phí và thanh toán các khoản phí đi lại, ăn ở theo quy định của pháp luật và của Công ty.

**b) Chính sách tuyển dụng, thu hút lao động và đào tạo lao động**

- Thực hiện việc đánh giá, bố trí sắp xếp nhân lực theo yêu cầu chất lượng, hiệu quả và bảo đảm việc làm lâu dài cho người lao động;
- Xây dựng chính sách để thu hút nhân lực có trình độ cao, uy tín, có kinh nghiệm đồng thời có chế độ đãi ngộ đối với việc tuyển dụng lao động mới, trẻ, có năng lực, trình độ, có kinh nghiệm về quản lý và chuyên môn giỏi vào những vị trí và lĩnh vực then chốt;

- Tập trung nâng cao trình độ quản lý cho đội ngũ cán bộ lãnh đạo và chuyên môn cho cán bộ nghiệp vụ. Xây dựng chính sách cử đi đào tạo, bồi dưỡng các khóa ngắn hoặc dài hạn, tổ chức tham quan học tập kinh nghiệm thực tế;

### c) Chính sách lương, thưởng

- Chế độ trả lương, thưởng dựa trên năng suất, chất lượng và hiệu quả công việc của người lao động, đảm bảo cạnh tranh với các doanh nghiệp cùng ngành nhằm động viên khuyến khích người lao động phát huy tính chủ động, sáng tạo, hăng say làm việc với chất lượng và hiệu quả cao;
- Chế độ xem xét tăng lương gắn liền với hiệu quả công việc và hoạt động của Công ty;
- Duy trì các chế độ phúc lợi như BHXH, BHYT, BHTN theo quy định của Nhà nước, mua thêm bảo hiểm chăm sóc sức khỏe cho CBCNV, tổ chức khám sức khỏe định kỳ, tham quan, nghỉ mát, các chương trình chăm lo cho con em CBCNV như khen thưởng con CBCNV có thành tích học tập tốt, tặng quà nhân ngày Quốc tế thiếu nhi 1/6, tổ chức trung thu...

#### Mức thu nhập bình quân của người lao động Công ty

TT	Chỉ tiêu	Năm 2017	Năm 2018
1	Thu nhập BQNLĐ (triệu đồng/người/tháng)	9,7	9,8

Nguồn: VIETHA

## 12. Chính sách cổ tức

HDQT có trách nhiệm xây dựng phương án phân phối lợi nhuận và trích lập các quỹ để trình ĐHĐCĐ. Phương án này được xây dựng trên cơ sở lợi nhuận sau thuế mà Công ty thu được từ hoạt động kinh doanh trong năm tài chính, sau khi đã thực hiện nghĩa vụ nộp thuế và tài chính khác theo quy định của pháp luật hiện hành. VIETHA cũng xét tới kế hoạch và định hướng, chiến lược đầu tư mở rộng hoạt động kinh doanh trong năm tới để đưa ra mức cổ tức hợp lý.

Chính sách cổ tức của Công ty được xây dựng kể từ năm 2017, sau khi Công ty chính thức hoạt động dưới hình thức công ty cổ phần.

Tỷ lệ chi trả cổ tức qua các năm

Năm	Năm 2017	Năm 2018
Tỷ lệ cổ tức (%)	-	-

Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2017 và 2018 kém hiệu quả dẫn tới kết quả kinh doanh báo lỗ. Công ty sẽ thực hiện chi trả cổ tức khi kết quả kinh doanh của công ty có lãi.

## 13. Tình hình hoạt động tài chính

### 13.1. Các chỉ tiêu cơ bản



Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm. Báo cáo tài chính của Công ty tính bằng đồng Việt Nam, được lập và trình bày phù hợp với các chuẩn mực và chế độ kế toán Việt Nam.

#### **a) Trích khấu hao Tài sản cố định**

##### **Tài sản cố định hữu hình**

Tài sản cố định hữu hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế

Nguyên giá tài sản cố định hình thành do mua sắm bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí khác liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Đối với tài sản cố định hình thành do đầu tư xây dựng cơ bản theo phương thức giao thầu hoặc tự xây dựng và sản xuất, nguyên giá là giá quyết toán công trình xây dựng theo Quy chế quản lý đầu tư và xây dựng hiện hành, các chi phí khác có liên quan trực tiếp và lệ phí trước bạ (nếu có). Trường hợp dự án đã hoàn thành và đưa vào sử dụng nhưng quyết toán chưa được phê duyệt, nguyên giá tài sản cố định được ghi nhận theo giá tạm tính trên cơ sở chi phí thực tế đã bỏ ra để có được tài sản cố định. Nguyên giá tạm tính sẽ được điều chỉnh theo giá quyết toán được các cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính, cụ thể như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc	05 - 50	Năm
- Máy móc, thiết bị	03 - 12	Năm
- Phương tiện vận tải, truyền dẫn	06 - 10	Năm
- Thiết bị, dụng cụ quản lý	03 - 10	Năm
- Tài sản cố định khác	10	Năm

##### **Tài sản cố định vô hình**

Tài sản cố định vô hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế, thể hiện giá trị của phần mềm máy tính. Các phần mềm này được tính khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong thời gian 03 năm đến 08 năm.

#### **b) Thanh toán các khoản nợ đến hạn**

Công ty đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ đối với các khoản nợ đến hạn và không có khoản nợ quá hạn.

#### **c) Các khoản phải nộp theo luật định**

Công ty thực hiện kê khai, nộp đầy đủ và đúng hạn các nghĩa vụ thuế theo quy định.

Đối với khoản truy thu tiền thuê đất và sử dụng đất còn lại phải nộp liên quan đến khoản tiền thuê đất tại Phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm từ ngày 12/10/2006 đến ngày 31/12/2017 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây : Đến thời điểm hiện tại, Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng

Việt Hà đã thực hiện nộp số tiền 11 tỷ, tuy nhiên do đã quá thời hạn nộp theo thông báo của cơ quan thuế mà Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Việt Hà chưa có nguồn tiền để nộp khoản truy thu nêu trên cũng như các khoản phạt chậm nộp phát sinh, do vậy cơ quan thuế đã áp dụng biện pháp cưỡng chế phong tỏa tài khoản, phong tỏa hóa đơn và tạm thu 18% trên doanh thu phát sinh để trừ vào số nợ thuế. Hiện nay, Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Việt Hà đang tìm kiếm các biện pháp khắc phục để hoàn thành nghĩa vụ nộp Ngân sách Nhà nước đối với khoản truy thu này.

### Số dư các loại thuế

Đơn vị: VND

Khoản mục	31/12/2017	31/12/2018	30/06/2019
<b>Phải nộp</b>	<b>8.383.939.184</b>	<b>76.151.232.008</b>	<b>75.732.912.052</b>
Thuế giá trị gia tăng	2.043.950.520	2.243.020.707	410.675.293
Thuế tiêu thụ đặc biệt	97.369.022	133.120.573	
Thuế xuất, nhập khẩu			
Thuế thu nhập doanh nghiệp	3.564.417.149	1.708.560.278	
Thuế thu nhập cá nhân	60.663.455	181.899.398	58.660.931
Thuế tài nguyên	369.120	2.999.048	4.920.914
Thuế nhà đất, tiền thuê đất (i)	356.226.861	64.986.776.870	64.982.327.615
Các loại thuế khác	649.813.989	50.714.731	50.641.985
Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	1.611.129.068	6.844.140.403	10.225.685.314

#### Ghi chú:

- (i) Công văn số 12629/TB-CCT-TBTK ngày 04/09/2018 của Chi Cục thuế quận Bắc Từ Liêm về việc điều chỉnh thông báo thu tiền thuê đất, theo đó Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Việt Hà phải nộp tiền thuê đất tại Phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm từ ngày 12/10/2006 đến ngày 31/12/2017 với số tiền là 74.564.497.590 VND.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Việt Hà đã hạch toán toàn bộ số tiền truy thu tiền thuê đất nêu trên vào chi phí trong năm tài chính. Đồng thời, Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Việt Hà cũng đã nộp số tiền 11 tỷ VND và trích tiền phạt chậm nộp số tiền là 5.518.171.821 VND cho khoản thuế nêu trên.

Công văn số 1384/TB-CCT-TBTK ngày 04/10/2018 của Chi Cục thuế quận Bắc Từ Liêm về việc nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp, theo đó Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Việt Hà phải nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2018 tại phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm với số tiền là 949.382.072 VND.

*Nguồn: BCTC kiểm toán hợp nhất năm 2018 và BCTC hợp nhất tự lập 6 tháng đầu năm 2019 của Công ty Cổ phần Kinh doanh và Đầu tư Việt Hà*

**d) Trích lập các Quỹ theo luật định**

Theo quy định của Luật Doanh nghiệp, việc trích lập và sử dụng các quỹ hàng năm sẽ do Đại hội đồng cổ đông quyết định. Công ty thực hiện việc trích lập các quỹ theo Điều lệ của Công ty và quy định của pháp luật hiện hành.

**Số dư các quỹ**

Đơn vị: VND

Khoản mục	31/12/2017	31/12/2018	30/06/2019
Quỹ khen thưởng, phúc lợi	7.117.108.626	6.828.954.073	5.400.620.773
Quỹ đầu tư phát triển	-	854.394.231	854.394.231

Nguồn: BCTC kiểm toán hợp nhất năm 2018 và BCTC hợp nhất tự lập 6 tháng đầu năm 2019 của Công ty Cổ phần Kinh doanh và Đầu tư Việt Hà

**e) Vay và nợ thuê tài chính****Các khoản Vay và nợ thuê tài chính**

Đơn vị: VND

Chỉ tiêu	31/12/2017	31/12/2018	30/06/2019
Vay ngắn hạn	37.883.276.277	36.415.107.808	46.804.486.525
Vay dài hạn	3.088.625.350	1.088.625.350	1.088.625.350
<b>Tổng vay và nợ thuê tài chính</b>	<b>40.971.901.627</b>	<b>37.503.733.158</b>	<b>47.893.111.875</b>

Nguồn: BCTC kiểm toán hợp nhất năm 2018 và BCTC hợp nhất tự lập 6 tháng đầu năm 2019 của Công ty Cổ phần Kinh doanh và Đầu tư Việt Hà

**f) Tình hình công nợ hiện nay****Các khoản phải thu**

Đơn vị: VND

KHOẢN MỤC	31/12/2017	31/12/2018	30/06/2019
<b>Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>80.503.408.203</b>	<b>78.928.487.497</b>	<b>72.910.233.015</b>
Phải thu của khách hàng	35.326.470.789	42.612.939.192	25.184.295.580
Trả trước cho người bán	3.902.942.812	2.253.827.291	6.788.354.532
Phải thu nội bộ ngắn hạn	2.584.127.264	759.203.551	759.544.693
Phải thu về cho vay ngắn hạn (*)	12.746.807.808	10.341.206.194	18.510.263.115
Các khoản phải thu khác	35.202.365.070	36.952.479.744	35.658.943.570
Dự phòng các khoản phải thu khó đòi	-9.279.755.421	-14.011.618.356	-14.011.618.356



KHOẢN MỤC	31/12/2017	31/12/2018	30/06/2019
Tài sản thiếu chờ xử lý	20.449.881	20.449.881	20.449.881
<b>Phải thu dài hạn</b>	<b>12.397.221.258</b>	<b>17.684.889.483</b>	<b>17.758.741.413</b>
Trả trước cho người bán	1.326.861.998	1.326.861.998	1.326.861.998
Phải thu khác (**)	11.070.359.260	16.358.027.485	16.431.879.415
<b>Tổng các khoản phải thu</b>	<b>92.900.629.461</b>	<b>96.613.376.980</b>	<b>90.668.974.428</b>

*Nguồn: BCTC kiểm toán hợp nhất năm 2018 và BCTC hợp nhất tự lập 6 tháng đầu năm 2019 của Công ty Cổ phần Kinh doanh và Đầu tư Việt Hà*

**(\*) Phải thu về cho vay ngắn hạn**

*Đơn vị: VND*

	31/12/2017	31/12/2018	30/06/2019
<b>Các chủ nhiệm công trình (ii)</b>	<b>12.746.807.808</b>	<b>10.341.206.194</b>	<b>18.510.263.115</b>
Ông Trần Mạnh Hùng	8.466.833.130	6.226.758.516	11.713.684.379
Ông Trần Tuấn Anh	2.142.154.352	2.142.154.352	2.330.888.985
Các đối tượng khác	2.137.820.326	1.972.293.326	4.465.689.751

**Ghi chú:**

- (ii) Là các hợp đồng ứng vốn cho các chủ nhiệm công trình tại Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Việt Hà với thời hạn là 6 tháng (Phụ lục hợp đồng gia hạn đến thời điểm công trình quyết toán hoặc thu được tiền từ các công trình) với lãi suất là 0,6%/ tháng. Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Việt Hà chưa hạch toán khoản lãi với giá trị ước tính là 706.006.789 VND trong năm tài chính 2018.

*Nguồn: BCTC kiểm toán hợp nhất năm 2018 và BCTC hợp nhất tự lập 6 tháng đầu năm 2019 của Công ty Cổ phần Kinh doanh và Đầu tư Việt Hà*

**(\*\*) Phải thu khác**

*Đơn vị: VND*

	31/12/2017	31/12/2018	30/06/2019
<b>Phải thu khác ngắn hạn</b>	<b>35.202.365.070</b>	<b>36.952.479.744</b>	<b>35.658.943.570</b>
Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia			2.881.550.000
Tạm ứng	2.146.736.951	3.471.629.973	4.293.412.184
Ký cược, ký quỹ	10.000.000	10.000.000	10.000.000
Phải thu khác	33.045.628.119	33.470.849.771	28.473.981.386
Lãi tiền gửi ngân hàng	9.393.163.477	11.618.231.648	6.665.574.419

CTCP Địa ốc Hà Nội (i)	17.047.784.000	17.047.784.000	17.047.784.000
Tiền thuê đất	90.920.470	1.581.929.225	1.528.079.787
CTCP Xây dựng và Kỹ thuật Việt Nam	5.000.000.000		309.603.491
Các đối tượng khác	1.513.760.172	3.222.904.898	2.922.939.689
<b>Phải thu khác dài hạn</b>	<b>11.070.359.260</b>	<b>16.358.027.485</b>	<b>16.431.879.415</b>
CTCP Thăng Long - Đông Anh (ii)	7.874.847.234	9.087.019.259	9.749.159.675
BQL Dự án Khu Đô thị Việt Hà (iii)	2.000.000.000	2.000.000.000	2.000.000.000
CTCP Địa ốc Hà Nội (iv)	1.166.400.000	1.166.400.000	1.166.400.000
Ông Lâm Quốc Phương		1.585.000.000	1.585.000.000
Bà Phạm Thị Thom		980.000.000	980.000.000
Các đối tượng khác	29.112.026	1.539.608.226	951.319.740

Ghi chú:

- (i) Khoản Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Việt Hà phải thu Công ty Cổ phần Địa ốc Hà Nội tiền sử dụng đất tại Dự án 235 Lạc Long Quân theo Kết luận số 2125/TTCP ngày 01/09/2009 tương ứng với diện tích đất của 22 căn hộ thuộc quyền sử dụng đất và hạ tầng kỹ thuật của Công ty này tại dự án nêu trên.
- (ii) Khoản tiền thuê đất và thuê đất trả thay cho Công ty Cổ phần Thăng Long – Đông Anh theo Hợp đồng góp vốn số 27/2009/HĐGV ngày 30/07/2009 về việc hợp tác đầu tư dự án “Đầu tư xây dựng Khu hỗn hợp và nhà ở 11-13 Nguyễn Chí Thanh” và Biên bản thỏa thuận ba bên ngày 15/09/2016, Phụ lục I ngày 16/09/2016 về việc Công ty Cổ phần Sông Đà Thăng Long chuyển nhượng toàn bộ quyền và nghĩa vụ của mình trong Dự án cho Công ty Cổ phần Thăng Long – Đông Anh.
- (iii) Khoản Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Việt Hà phải thu tiền hợp tác kinh doanh để đầu tư dự án Khu đô thị Việt Hà theo Quyết định liên doanh số 2011/QĐ-LĐ gồm các bên tham gia là Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Việt Hà, Công ty TNHH Đại Hoàng Long, Công ty Cổ phần Xây dựng và Kỹ thuật Việt Nam. Theo đó nguồn kinh phí khởi điểm của dự án đầu tư là 6 tỷ VND. Tại ngày cuối năm, Công ty đã góp 2 tỷ VND.
- (iv) Khoản Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Việt Hà phải thu số tiền 1.166.400.000 VND tương ứng với hạ tầng của 2 căn hộ Công ty đã chi trả cho Công ty Cổ phần Địa ốc Hà Nội theo Hợp đồng hợp tác đầu tư số 42/HĐ-HTĐT tháng 07/2001 giữa Công ty và Công ty Cổ phần Địa ốc Hà Nội. Công ty sẽ được kinh doanh 2 căn hộ này sau khi xây dựng xong.

*Nguồn: BCTC kiểm toán hợp nhất năm 2018 và BCTC hợp nhất tự lập 6 tháng đầu năm 2019 của Công ty Cổ phần Kinh doanh và Đầu tư Việt Hà*



**Nợ xấu**

Đơn vị: VND

KHOẢN MỤC	31/12/2017		31/12/2018		30/06/2019	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
Chi nhánh CTCP Bánh Mút Kẹo Hà Nội			1.762.254.649	83.336.671	1.762.254.649	83.336.739
Công ty TNHH SX & TM Đại Hoàng Nam	1.277.373.145		1.277.373.145		1.277.373.145	
Đỗ Văn Lũng	895.947.386		895.947.386		895.947.386	
Vũ Mạnh Thắng	823.312.700		823.312.700		823.312.700	
Trần Bình Dân	590.413.500		590.413.500		590.413.500	
Lê Khắc Huy	495.103.751	495.103.751	495.103.751		495.103.751	
Hetman LTD	484.410.960		484.410.960		484.410.960	
Đào Hồng Thanh	468.912.632		468.912.632		468.912.632	
Nguyễn Gia Điệp	422.879.976		422.879.976		422.879.976	
Phan Quang Lê	309.603.491	309.603.491	309.603.491		309.603.491	
Các đối tượng khác	8.459.749.149	4.143.244.027	8.459.749.081	1.895.006.244	6.943.884.367	379.141.462
<b>Tổng các khoản phải trả</b>	<b>14.227.706.690</b>	<b>4.947.951.269</b>	<b>15.989.961.271</b>	<b>1.978.342.915</b>	<b>14.474.096.557</b>	<b>462.478.201</b>

*Nguồn: BCTC kiểm toán hợp nhất năm 2018 và BCTC hợp nhất tự lập 6 tháng đầu năm 2019 của Công ty Cổ phần Kinh doanh và Đầu tư Việt Hà*



**Các khoản phải trả**

Đơn vị: VND

KHOẢN MỤC	31/12/2017	31/12/2018	30/06/2019
<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>193.863.284.442</b>	<b>256.099.363.810</b>	<b>232.694.435.383</b>
Phải trả người bán	69.186.333.816	80.329.834.367	51.407.754.169
Người mua trả tiền trước	2.066.083.340	1.375.127.801	1.781.797.873
Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	8.383.939.184	76.151.232.008	75.732.912.052
Phải trả người lao động	17.741.740.180	14.259.939.076	4.189.115.337
Chi phí phải trả	5.872.182.224	6.698.685.146	7.321.998.023
Phải trả nội bộ	13.993.460.934	8.612.980.534	8.690.623.277
Phải trả khác (***)	31.619.159.861	23.917.502.997	29.855.127.354
Vay và nợ thuê tài chính	37.883.276.277	36.415.107.808	46.804.486.525
Quỹ khen thưởng, phúc lợi	7.117.108.626	6.828.954.073	5.400.620.773
Dự phòng phải trả ngắn hạn	0	1.510.000.000	1.510.000.000
<b>Nợ dài hạn</b>	<b>60.905.164.127</b>	<b>67.656.268.423</b>	<b>65.462.129.576</b>
Chi phí phải trả	11.192.827.664	12.717.672.735	10.644.315.712
Doanh thu chưa thực hiện	9.174.611.520	9.174.611.520	9.174.611.520
Phải trả dài hạn khác	37.449.099.593	37.608.187.752	37.597.999.752
Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	3.088.625.350	1.088.625.350	1.088.625.350
Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	-	7.067.171.066	6.956.577.242
<b>Tổng các khoản phải trả</b>	<b>254.768.448.569</b>	<b>323.755.632.233</b>	<b>298.156.564.959</b>

*Nguồn: BCTC kiểm toán hợp nhất năm 2018 và BCTC hợp nhất tự lập 6 tháng đầu năm 2019 của Công ty Cổ phần Kinh doanh và Đầu tư Việt Hà*

**(\*\*\*) Phải trả khác**

Đơn vị: VND

	31/12/2017	31/12/2018	30/06/2019
<b>Ngắn hạn</b>	<b>31.619.159.861</b>	<b>23.917.502.997</b>	<b>29.855.127.354</b>
Tài sản thừa chờ giải quyết		11.328.000	11.328.000
Các khoản trích theo lương	2.255.517.482	1.818.014.204	3.159.990.848
Phải trả về cổ phần hóa	6.714.222.488		
Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	30.000.000	30.000.000	30.000.000



Tiền sử dụng đất (i)	21.136.232.048	19.431.307.001	19.465.875.966
Các khoản phải trả, phải nộp khác	1.483.187.843	2.626.853.792	7.187.932.540
<i>Phải trả chi phí trích trước Dự án 87</i>			
<i>Lĩnh Nam</i>	245.875.495		
<i>Các đối tượng khác</i>	1.237.312.348	2.626.853.792	7.187.932.540
<b>Dài hạn</b>	<b>37.449.099.593</b>	<b>37.608.187.752</b>	<b>37.597.999.752</b>
Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	10.736.910.787	10.614.970.787	10.593.454.787
Các khoản phải trả, phải nộp khác	26.712.188.806	26.993.216.965	27.004.544.965
<i>CTCP Thăng Long - Đông Anh (ii)</i>	4.800.000.000	4.800.000.000	4.800.000.000
<i>Dự án Phú Minh</i>	200.000.000	200.000.000	200.000.000
<i>Dự án 154 Cầu Diễn (iii)</i>	10.421.113.406	10.421.113.406	10.421.113.406
<i>Dự án Khu đô thị Việt Hà (iv)</i>	5.583.518.868	5.864.547.027	5.864.547.027
<i>Phải trả khách hàng góp vốn thực hiện dự án (v)</i>	5.707.556.532	5.707.556.532	5.707.556.532
<i>Các khoản khác</i>			11.328.000
<b>Tổng cộng</b>	<b>69.068.259.454</b>	<b>61.525.690.749</b>	<b>67.453.127.106</b>

**Ghi chú:**

- (i) Bao gồm 18.597.800.000 VND là khoản Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Việt Hà phải nộp Ngân sách Nhà nước tiền sử dụng đất cho diện tích đất 1.555 m<sup>2</sup>, vị trí số 1, tại 235 Lạc Long Quân theo Kết luận số 2125/TTCP ngày 01/09/2009 với số tiền 24.880.000.000 VND, đến thời điểm hiện tại Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Việt Hà đã nộp số tiền 6.282.200.000 VND, số còn phải nộp là 18.597.800.000 VND.
- (ii) Khoản Công ty góp vốn hợp tác đầu tư của Công ty Cổ phần Thăng Long – Đông Anh theo Biên bản thỏa thuận ba bên ngày 15/09/2016 và Phụ lục I ngày 16/09/2016 về việc xác định nghĩa vụ tài chính phải trả về việc hợp tác đầu tư dự án “Đầu tư xây dựng Khu hỗn hợp và nhà ở 11-13 Nguyễn Chí Thanh”.
- (iii) Khoản Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Việt Hà phải trả Công ty Cổ phần Đầu tư An Lạc tiền góp vốn thực hiện dự án và tiền xây thô một số căn hộ do hai bên chưa quyết toán theo Hợp đồng Hợp tác đầu tư dự án Đầu tư xây dựng nhà ở để bán ở 154 Cầu Diễn.
- (iv) Như trình bày tại Thuyết minh số 9 mục (iii) phần Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất, các bên tham gia dự án Đầu tư khu đô thị Việt Hà đã góp 6 tỷ VND để thực hiện Dự án. Số dư tại ngày cuối năm thể hiện khoản tiền góp vốn của các bên tham gia dự án sau khi đã trừ các chi phí làm việc ban đầu liên quan đến dự án.
- (v) Khoản Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Việt Hà phải trả tiền khách hàng góp vốn



mua nhà dự án 154 Cầu Diễn do chưa quyết toán.

*Nguồn: BCTC kiểm toán hợp nhất năm 2018 và BCTC hợp nhất tự lập 6 tháng đầu năm 2019 của Công ty Cổ phần Kinh doanh và Đầu tư Việt Hà*

### Hàng tồn kho

Đơn vị: VND

Chỉ tiêu	31/12/2017	31/12/2018	30/06/2019
Hàng tồn kho	57.612.273.327	54.050.660.742	43.103.068.036
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	-2.340.545.640	-5.745.865.960	-5.745.865.960

*Nguồn: BCTC kiểm toán hợp nhất năm 2018 và BCTC hợp nhất tự lập 6 tháng đầu năm 2019 của Công ty Cổ phần Kinh doanh và Đầu tư Việt Hà*

### Các khoản Công nợ tiềm tàng

Theo Kết luận số 1723/KL-STNMT ngày 24/08/2017 thì Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Việt Hà có trách nhiệm thanh lý, chấm dứt hợp đồng cho thuê với 31 doanh nghiệp, cá nhân và 21 hộ gia đình của cán bộ công nhân viên và giao Cục thuế Hà Nội kiểm tra, truy thu tiền thuê đất và thuế sử dụng với diện tích đất 153.206,4 m<sup>2</sup> mà Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Việt Hà đang quản lý tại phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội. Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Việt Hà đã thực hiện Thông báo chấm dứt hợp đồng thuê, yêu cầu di dời, gửi Biên bản thanh lý hợp đồng và không thu tiền thuê từ ngày 01/01/2018. Tuy nhiên, hiện nay mới có 3 doanh nghiệp di dời và ký Biên bản thanh lý, các doanh nghiệp và hộ gia đình còn lại gồm: 8 doanh nghiệp còn thời hạn thuê, 20 doanh nghiệp và 21 hộ gia đình của cán bộ nhân viên hết thời hạn thuê vẫn chưa di dời và không ký Biên bản thanh lý hợp đồng. Đến thời điểm phát hành báo cáo kiểm toán này, Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Việt Hà đang làm việc với các doanh nghiệp còn thời hạn thuê hợp đồng để có phương án đền bù phù hợp và di dời khỏi diện tích đất nêu trên.

### Thông tin khác

Báo cáo tài chính năm 2018 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Việt Hà – Công ty con cho thấy Công ty con đang gặp khó khăn về thanh toán các khoản nợ đến hạn. Người đại diện phần vốn tại Công ty mẹ đã có văn bản trình UBND thành phố Hà Nội và Sở Tài chính Hà Nội xin ý kiến biểu quyết tại Hội đồng Quản trị Công ty về việc chấp nhận cho Công ty con được vay các tổ chức, cá nhân bên ngoài số tiền 70 tỷ VND với thời hạn 6-8 tháng để hoàn thành nghĩa vụ nộp Ngân sách Nhà nước. Ngày 8/4/2019, Sở Tài chính Hà Nội đã có công văn số 2224/STC-TCDN thực hiện ý kiến chỉ đạo của Lãnh đạo UBND thành phố Hà Nội và Công văn của Người đại diện phần vốn Nhà nước tại Công ty về việc tham gia họp, biểu quyết liên quan đến khoản tiền đề xuất vay cũng như nguồn trả nợ vay của Công ty con, Theo công văn này, Sở Tài Chính có ý kiến (1) Công ty con được quyền huy động vốn và có nghĩa vụ tài chính với ngân sách Nhà nước theo quy định của pháp luật; (2) việc tham gia ý kiến, biểu quyết tại Đại hội đồng cổ đông, cuộc họp của Hội đồng Quản trị của Công ty con, người đại diện phần vốn của Công ty mẹ trong công ty con xin ý kiến Công ty mẹ để chỉ đạo theo thẩm quyền; đối với những nội dung thuộc

thẩm quyền quyết định của Hội đồng Quản trị, Đại hội đồng cổ đông Công ty mẹ, người đại diện phần vốn nhà nước tại Công ty mẹ có trách nhiệm báo cáo xin ý kiến UBND thành phố trước khi biểu quyết; (3) Công ty mẹ rà soát, phân tích phương án tăng vốn điều lệ để đảm bảo quyền lợi của cổ đông của Công ty. Đến thời điểm phát hành báo cáo hợp nhất này, Công ty con chưa có bất kỳ phương án vay và trả nợ vay nào. Điều này cho thấy các dấu hiệu ảnh hưởng đến khả năng hoạt động liên tục của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Việt Hà.

### 13.2. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

#### Một số chỉ tiêu tài chính

Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Giai đoạn từ		
		01/01/2017 đến 31/12 2017	Năm 2018	
<b>Chỉ tiêu về khả năng thanh toán</b>				
Hệ số thanh toán ngắn hạn	Lần	2,84	2,15	
Hệ số thanh toán nhanh	Lần	2,55	1,96	
<b>Chỉ tiêu về cơ cấu vốn</b>				
Nợ/Tổng tài sản	%	22,29	28,67	
Nợ/Vốn chủ sở hữu	%	28,68	40,19	
<b>Chỉ tiêu về năng lực hoạt động</b>				
Vòng quay hàng tồn kho	Lần	5,99	11,72	
Doanh thu thuần/Tổng tài sản bình quân	> n	0,33	0,60	
<b>Chỉ tiêu về khả năng sinh lời</b>				
Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	5,47	-10,52	
-Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu bình quân	%	2,31	-8,44	
Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản bình quân	%	1,80	-6,3	
Lợi nhuận SXKD/Doanh thu thuần	%	2,31	2,38	

*Nguồn: BCTC kiểm toán hợp nhất giai đoạn từ ngày 01/7/2017 đến 31/12/2017 và BCTC kiểm toán hợp nhất năm 2018 của CTCP Kinh doanh và Đầu tư Việt Hà*

### 14. Tài sản

#### Giá trị tài sản cố định ngày 31/12/2018

Đơn vị: VND

Khoản mục	Nguyên giá(NG)	Giá trị còn lại (GTCL)	% GTCL/NG
Tài sản cố định hữu hình	471.782.861.007	210.936.643.888	44,71%



Nhà cửa, vật kiến trúc	211.442.383.308	148.520.324.936	70,24%
Máy móc, thiết bị	231.989.643.856	57.298.899.540	24,70%
Phương tiện vận tải truyền dẫn	23.975.238.215	4.174.080.384	17,41%
Thiết bị, DCQL	4.277.971.628	871.254.943	20,37%
TSCĐ hữu hình khác	97.624.000	72.084.085	73,84%
<b>Tài sản cố định vô hình</b>	<b>8.402.780.182</b>	<b>256.407.919</b>	<b>3,05%</b>
Nhãn hiệu hàng hóa	131.551.318	-	-
Chương trình phần mềm	1.143.231.180	263.772.507	23,07%
Chuyên giao công nghệ	5.653.054.009	-	-
TSCĐ khác	1.474.943.675	-7.364.588	-0,50%
<b>Tổng cộng</b>	<b>480.185.641.189</b>	<b>211.193.051.807</b>	<b>43,98%</b>

*Nguồn: BCTC kiểm toán hợp nhất năm 2018 CTCP Kinh doanh và Đầu tư Việt Hà*

### Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

*Đơn vị: VND*

Khoản mục	31/12/2017	31/12/2018	30/06/2019
<b>b) Mua sắm</b>	<b>2.707.878.341</b>	<b>2.707.878.341</b>	<b>2.707.878.341</b>
Máy chung cất tạo còn thom từ thảo mộc	2.707.878.341	2.707.878.341	2.707.878.341
<b>c) Xây dựng cơ bản dở dang</b>	<b>41.544.840.272</b>	<b>41.405.079.198</b>	<b>60.245.870.558</b>
Dự án 87 Lĩnh Nam (i)	40.000.000.000	40.057.876.364	40.057.876.364
Dự án vườn sinh thái Việt Hà	639.681.818	749.157.798	818.797.798
Dự án Kim Nỗ, huyện Đông Anh	106.272.727	363.952.308	19.109.830.941
Dự án cải tạo, nâng tầng nhà Văn phòng 254 Minh Khai	250.385.727	-	131.379.091
Các công trình khác	548.500.000	234.092.728	127.986.364
<b>Tổng cộng</b>	<b>44.252.718.613</b>	<b>44.112.957.539</b>	<b>62.953.748.899</b>

*Nguồn: BCTC kiểm toán hợp nhất năm 2018 và BCTC hợp nhất tự lập 6 tháng đầu năm 2019 của Công ty Cổ phần Kinh doanh và Đầu tư Việt Hà*

#### Ghi chú:

- (i) Bao gồm 40.000.000.000 VND là khoản quyền lợi Công ty Cổ phần Kinh doanh và Đầu tư Việt Hà được hưởng khi thực hiện dự án tại số 87 phố Lĩnh Nam, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội được xác định theo Biên bản xác định giá trị doanh nghiệp tại thời điểm ngày



31/12/2014.

### Giá trị Bất động sản đầu tư tại ngày 31/12/2018

Đơn vị: VND

Khoản mục	Nguyên giá(NG)	Giá trị còn lại (GTCL)	% GTCL/NG
Nhà cửa, vật kiến trúc	12.500.000.000	12.228.260.864	97,83%
<b>Tổng cộng</b>	<b>12.500.000.000</b>	<b>12.228.260.864</b>	<b>97,83%</b>

Nguồn: BCTC kiểm toán hợp nhất năm 2018 của Công ty Cổ phần Kinh doanh và Đầu tư Việt Hà

#### Giá trị hợp lý của bất động sản đầu tư

Tiền thuê Công ty Cổ phần Tràng An thu được từ việc cho thuê bất động sản đầu tư (toàn bộ bất động sản đầu tư được cho thuê theo hình thức thuê hoạt động) là 750.245.455 VND. Chi phí trực tiếp cho hoạt động kinh doanh phát sinh từ bất động sản đầu tư trong năm là 271.739.136 VND.

Theo quy định tại Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 05 - *Bất động sản đầu tư*, giá trị hợp lý của bất động sản đầu tư tại ngày cuối năm cần được trình bày. Tuy nhiên, Công ty Cổ phần Tràng An hiện chưa xác định được giá trị hợp lý này nên giá trị hợp lý của bất động sản đầu tư tại ngày cuối năm chưa được trình bày trên Thuyết minh báo cáo tài chính. Để xác định được giá trị hợp lý này, Công ty Cổ phần Tràng An sẽ phải thuê một công ty tư vấn độc lập đánh giá giá trị hợp lý của bất động sản đầu tư. Hiện tại, Công ty Cổ phần Tràng An chưa tìm được công ty tư vấn phù hợp để thực hiện công việc này.

Bất động sản đầu tư là giá trị 02 căn hộ tại tòa nhà Tràng An Complex Số 1, phố Phùng Chí Kiên, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.



### Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang

Đơn vị: VND

KHOẢN MỤC	31/12/2017		31/12/2018		30/06/2019	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
Dự án 154 Cầu Diễn	15.208.391.080	15.208.391.080	15.282.020.390	15.282.020.390	15.374.499.175	15.374.499.175
Dự án KĐT Việt Hà					787.936.200	787.936.200
	15.208.391.080	15.208.391.080	15.282.020.390	15.282.020.390	16.162.435.375	16.162.435.375

Nguồn: BCTC kiểm toán hợp nhất năm 2018 và BCTC hợp nhất tự lập 6 tháng đầu năm 2019 của Công ty Cổ phần Kinh doanh và Đầu tư Việt Hà

Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang dài hạn thể hiện chi phí thực hiện của Dự án 154 Cầu Diễn tại Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Việt Hà theo Hợp đồng hợp tác đầu tư số 06/HĐ/2005 ngày 01/01/2005 giữa Công ty Đầu tư Xây dựng Nông nghiệp và phát triển nông thôn (nay là Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Việt Hà) với Công ty Cổ phần Đầu tư An Lạc, theo kết quả kinh doanh: được hưởng lợi hoặc chịu rủi ro, phân chia lợi nhuận sau thuế theo tỷ lệ góp vốn mỗi bên 50%. Tổng toàn dự án gồm 30 căn: Công ty Cổ phần Đầu tư An Lạc chịu trách nhiệm huy động vốn 17 căn, Công ty chịu trách nhiệm huy động vốn 13 căn. Trước cổ phần hóa đã quyết toán 5 năm, năm 2015 quyết toán 5 căn tiếp theo đến nay số căn còn lại chưa bàn giao quyết toán.

#### Danh sách những nhà xưởng, tài sản thuộc sở hữu của Công ty

TT	Khu đất	Diện tích sử dụng (m <sup>2</sup> )	Công trình trên đất	Mục đích sử dụng	Hình thức sử dụng	Thời hạn thuê	Ghi chú
----	---------	-------------------------------------	---------------------	------------------	-------------------	---------------	---------



1	Cơ sở nhà, đất tại số 254 Minh Khai, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội	2.396,7	3.209,7	Tiếp tục sử dụng cùng với công trình đã xây dựng làm văn phòng làm việc	Thuê đất trả tiền hàng năm	50 năm từ 16/10/2012	Quyết định cho thuê đất; Hợp đồng thuê đất; Giấy chứng nhận QSD đất; Biên bản bàn giao mặt bằng Dự án XD đường Vành đai II đoạn Vĩnh Tuy - Ngã Tư Vọng ngày 16/09/2019
2	Cơ sở nhà, đất tại ngõ 493 phố Trương Định, quận Hoàng Mai, Hà Nội	80,7	346,5	Tiếp tục sử dụng cùng với công trình đã xây dựng làm văn phòng làm việc	Thuê đất trả tiền hàng năm	Hàng năm	Quyết định cho thuê đất; Hợp đồng thuê đất
3	Cơ sở nhà, đất tại số 87 Lĩnh Nam, Hoàng Mai, Hà Nội	19.903		Đã chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư theo quy hoạch được duyệt (Dự án đã hoàn thành, đưa vào khai thác từ năm			Quyết định cho chuyển mục đích sử dụng đất; Hợp đồng thuê đất; Dự án đã hoàn thành, đưa vào
	Đất xây dựng công trình	8.097			<i>Giao đất có thu tiền sử dụng đất</i>	<i>Sử dụng lâu dài</i>	
	Đất xây dựng sân, đường, nội bộ, cây xanh, vườn hoa	11.136			<i>Thuê đất trả tiền hàng năm</i>	<i>50 năm từ 13/09/2010</i>	



	Đất nằm trong chỉ giới đường đỏ	670		2018)	<i>Nhà nước giao Chủ đầu tư làm đường vỉa hè theo quy hoạch cùng với việc thực hiện dự án, sau khi làm xong phải bàn giao cho cơ quan quản lý chuyên ngành theo quy định</i>		khai thác từ năm 2018. Theo Hợp đồng hợp tác kinh doanh, Công ty được phân chia 2.000 m2 diện tích sàn thương mại (trương đương 40 tỷ đồng) sau khi Dự án hoàn thành
4	<b>Cơ sở nhà, đất tại số số 11-13 Nguyễn Chí Thanh, Ba Đình, Hà Nội</b>	1.071	0	Chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư theo quy hoạch được duyệt	Thuê đất trả tiền hàng năm	Không xác định thời hạn	Dự án không triển khai theo Quyết định số 4126/QĐ-UBND ngày 24/8/2010 của UBND Thành phố, thuộc diện Thành phố thu hồi đất đã giao. Nếu Công ty được tiếp tục triển khai dự án tại địa điểm này phải thực hiện theo quy định hiện hành



5	<b>Cơ sở nhà, đất tại số 96 Hàng Trống, Hoàn Kiếm, Hà Nội</b>	261,8	155	Thực hiện thu hồi để quản lý và sử dụng phục vụ sản xuất kinh doanh theo đúng chỉ đạo của UBND Thành phố		Không xác định thời hạn	Toàn bộ diện tích nhà, đất tại đây đang tranh chấp. Công ty có trách nhiệm thực hiện theo phán quyết của cơ quan pháp luật
	<i>Trong đó:</i>	107					
		155					
6	<b>Cơ sở nhà, đất tại số 18 Hàng Thiếc, Hoàn Kiếm, Hà Nội</b>	87	87	Thu hồi, xử lý (bán tài sản trên đất và chuyển nhượng quyền sử dụng đất)	Thuê đất trả tiền hàng năm	Không xác định thời hạn	Công ty có trách nhiệm liên hệ với đơn vị liên quan thực hiện bàn giao theo Quyết định số 2101/QĐ-UBND ngày 11/5/2010 của UBND Thành phố Hà Nội





7	<b>Cơ sở nhà, đất tại số 3 Quán Sứ, Hoàn Kiếm, Hà Nội</b>	107,6	107	Xử lý theo chính sách nhà ở, đất ở	Nhà nước giao đất	Không xác định thời hạn	Công ty có trách nhiệm liên hệ với đơn vị liên quan thực hiện bàn giao theo Quyết định số 2101/QĐ-UBND ngày 11/5/2010 của UBND thành phố Hà Nội
8	<b>Cơ sở nhà, đất tại số 300 Trường Chinh - Vị Xuyên - TP Nam Định</b>	1.720,6	812,7	Làm mặt bằng cơ sở sản xuất kinh doanh	Thuê đất trả tiền hàng năm	Từ ngày 26/04/2012 đến ngày 07/10/2048	Hợp đồng thuê đất; Giấy CNQSD đất

*Nguồn: Công ty Cổ phần Kinh doanh và Đầu tư Việt Hà*

## 15. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức giai đoạn 2019 - 2020

### 15.1. Kế hoạch sản xuất kinh doanh, lợi nhuận và cổ tức giai đoạn 2019 - 2020

Dựa trên những thành quả mà Công ty đã đạt được trong năm 2018 và dự báo sự phát triển của thị trường, Ban lãnh đạo Công ty đã đặt ra kế hoạch kinh doanh trong năm 2019 như sau:

Kế hoạch sản xuất kinh doanh, lợi nhuận và cổ tức các năm tiếp theo

Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Năm 2018	Năm 2019		Năm 2020 <sup>(*)</sup>	
			Giá trị	% tăng/ giảm	Giá trị	% tăng/ giảm
Vốn điều lệ	Tỷ đồng	769	769	-		
Doanh thu thuần	Tỷ đồng	297,68	311,65	4,69%		
Lợi nhuận sau thuế	Tỷ đồng	-17,16	10,2	-		
Tỉ lệ lợi nhuận sau thuế/ Doanh thu thuần	%	-	3,27%	-		
Tỉ lệ lợi nhuận sau thuế/ Vốn điều lệ	%	-	1,32%	-		
Cổ tức	%	-	-	-		

Nguồn: Công ty Cổ phần Kinh doanh và Đầu tư Việt Hà

(\*)Hiện tại Công ty chưa xây dựng kế hoạch kinh doanh năm 2020

### 15.2. Căn cứ xây dựng để đạt được kế hoạch lợi nhuận và cổ tức nêu trên.

Để thực hiện được các chỉ tiêu kế hoạch giai đoạn 2019-2020 đã đề ra, Công ty đưa ra các nhóm giải pháp gồm:

#### a) Giải pháp về thị trường đối với một số ngành nghề chủ đạo:

##### ➤ Đối với lĩnh vực bia, rượu và nước tinh khiết:

- Phát triển thị trường, mở rộng công tác tiếp thị ở các thị trường tiềm năng mới, các địa bàn khác trên phạm vi cả nước.
- Tại các công ty mà Công ty có tham gia góp vốn, sẽ tăng cường thêm cán bộ có năng lực trình độ tham gia vào quản trị điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh, nhằm mục đích đảm bảo chất lượng sản phẩm, tăng năng suất nâng cao hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh.
- Đẩy mạnh công tác tìm kiếm các đối tác mạnh trong nước và quốc tế để hợp tác trong sản xuất, phân phối và tiêu thụ sản phẩm, từng bước tìm các thị trường để có thể xuất khẩu các sản phẩm.

##### ➤ Đối với lĩnh vực sản xuất bánh mứt kẹo:

- Tập trung tiếp thị và quảng bá sản phẩm, mở rộng thị trường tiêu thụ các sản phẩm; củng cố

hệ thống phân phối, bán hàng.

- Ứng dụng thành tựu khoa học công nghệ, nâng cao chất lượng, tiết giảm chi phí để hạ giá thành sản phẩm, cải tiến công tác kinh doanh, tăng khả năng cạnh tranh của sản phẩm trên thị trường.
- Mở rộng sản xuất, hiện đại hóa máy móc thiết bị, cơ sở hạ tầng, xúc tiến hợp tác đầu tư với đối tác lớn trong và ngoài nước.

**b) Giải pháp về đầu tư:**

- Công ty cấu trúc danh mục đầu tư phù hợp với quy mô, năng lực tài chính, cân nhắc kỹ để lựa chọn những dự án đầu tư hiệu quả. Huy động tối đa nguồn lực để sớm hoàn thiện các dự án nhằm sớm thu hồi vốn đã đầu tư và đảm bảo lợi nhuận.
- Tập trung và huy động các nguồn lực, đẩy nhanh tiến độ triển khai các dự án.
- Đầu tư máy móc thiết bị nâng cao năng lực sản xuất, nghiên cứu sản xuất các sản phẩm phù hợp với thị hiếu người tiêu dùng nhằm dần chiếm lĩnh thị phần và gia tăng doanh số.
- Tiếp tục có chính sách để đầu tư vào các công ty thành viên sản xuất kinh doanh có hiệu quả, có tiềm năng lợi thế lớn.

**c) Giải pháp về tài chính:**

- Xây dựng kế hoạch tài chính hàng năm phù hợp với kế hoạch sản xuất kinh doanh, chủ động tài chính đảm bảo nguồn vốn phục vụ sản xuất kinh doanh và đầu tư.
- Cơ cấu lại nguồn vốn, cân đối đủ nguồn vốn cho SXKD và đầu tư. Sử dụng vốn đúng mục đích, quản lý chặt chẽ tài sản, vật tư, tiền vốn; thực hiện tiết giảm chi phí, bảo toàn và phát triển vốn.
- Theo dõi chặt chẽ các khoản phải thu, tập trung đôn đốc thu hồi nợ đọng.
- Tăng cường công tác quản lý vốn ở Công ty và vốn góp tại các công ty khác; phát huy vai trò, trách nhiệm của người đại diện phần vốn của Công ty tại các công ty con, công ty liên kết;
- Tập trung khai thác vốn từ các tổ chức tín dụng, các cổ đông chiến lược, đối tác chiến lược, khách hàng, các nhà cung cấp. Kết hợp huy động từ những nguồn nhân rồi hợp pháp khác bảo đảm cân đối kịp thời, đủ vốn cho hoạt động sản xuất kinh doanh và đầu tư phát triển từng thời kỳ.

**d) Giải pháp về tổ chức và phát triển nguồn nhân lực:**

- Thống kê nắm chắc tình hình cán bộ chuyên môn, nghiệp vụ, phân loại để sắp xếp bố trí đúng năng lực, sở trường.
- Rà soát lại toàn bộ bộ máy nhân sự, kiện toàn tổ chức, cấu trúc lại bộ máy quản lý, điều hành phù hợp với mô hình mới theo hướng tinh gọn.
- Chú trọng đào tạo để có đội ngũ chuyên gia phù hợp với ngành nghề, quy mô SXKD của Công ty. Lựa chọn trong đội ngũ kỹ sư, chuyên viên kinh tế, kỹ thuật gửi đi đào tạo chuyên sâu tại các trường, các khoá đào tạo ở trong nước và nước ngoài.



- Định kỳ tổ chức các lớp bồi dưỡng, nâng cao trình độ và tiếp thu công nghệ mới, trong đó chú trọng đến công tác học tập, nâng cao trình độ cho cán bộ, kỹ sư và công nhân kỹ thuật.
- Nâng cao hiệu quả công tác quy hoạch cán bộ, công tác lập kế hoạch đào tạo, bồi dưỡng cán bộ để đáp ứng yêu cầu của chiến lược phát triển Công ty.
- Chú trọng quan tâm đến nguồn nhân lực hiện có và kịp thời khen thưởng xứng đáng các đề xuất có tính sáng tạo, đồng thời luôn chăm lo đến đời sống tinh thần cho bản thân và gia đình người lao động.
- Hoàn thiện cơ chế chính sách ưu đãi đối với người lao động; thực hiện chính sách ưu tiên bổ nhiệm, sử dụng, đãi ngộ cán bộ giỏi, có năng lực để duy trì và phát triển được nguồn nhân lực hiện có và thu hút nhân lực từ bên ngoài.
- Xây dựng chế độ tiền lương, tiền thưởng đảm bảo công bằng, công khai, gắn với hiệu quả và chất lượng làm việc nhằm tạo động lực cho người lao động phát huy khả năng trong công việc.

**e) Giải pháp về quản trị doanh nghiệp:**

- Hoàn thiện tổ chức và nâng cao hiệu quả bộ máy của Công ty - Công ty cổ phần; tiếp tục bổ sung, sửa đổi hệ thống quy chế quản lý nội bộ cho phù hợp với mô hình tổ chức của Công ty cổ phần, phù hợp với mục tiêu phát triển của Công ty và phù hợp với chủ trương chính sách, pháp luật của Đảng và Nhà nước.
- Kiện toàn bộ máy quản lý, tăng cường công tác đào tạo, bồi dưỡng nâng cao trình độ cho đội ngũ cán bộ quản lý, kỹ thuật để đáp ứng yêu cầu quản trị doanh nghiệp. Bố trí đội ngũ lãnh đạo, quản lý và đại diện phần vốn nhà nước tại đơn vị đủ phẩm chất, năng lực để đảm nhiệm được vai trò, nhiệm vụ.
- Đảm bảo tính minh bạch và hiệu quả phù hợp với các quy định của pháp luật. Đảm bảo việc công bố thông tin kịp thời và chính xác về mọi vấn đề quan trọng liên quan đến Công ty, bao gồm: tình hình hoạt động, tình hình tài chính, việc sở hữu và quản trị Công ty.
- Tăng cường quản lý, kiểm tra, giám sát hoạt động của các đơn vị có tham gia góp vốn theo quy định của pháp luật. Chú trọng kiểm soát rủi ro tài chính để kịp thời có biện pháp phòng ngừa, hạn chế rủi ro và điều chỉnh hoạt động của các đơn vị kịp thời, phù hợp. Nắm bắt đầy đủ thông tin về hoạt động của các Công ty cổ phần để tham gia vào các quyết định của Đại hội đồng cổ đông, HĐQT.

**15.3. Đánh giá tình hình thực hiện Kế hoạch doanh thu và Lợi nhuận năm 2019**

Lũy kế 9 tháng đầu năm 2019, kết quả doanh thu và lợi nhuận của Công ty đạt 249 tỷ đồng và 16,5 tỷ đồng, lần lượt hoàn thành 79,9% và 161,48% kế hoạch doanh thu và lợi nhuận được giao cả năm 2019 đã được thông qua theo Nghị quyết ĐHĐCĐ Thường niên năm 2019 của Công ty Cổ phần Kinh doanh và Đầu tư Việt Hà. Theo đánh giá của Công ty, năm 2019 Công ty sẽ hoàn thành vượt kế hoạch về doanh thu và lợi nhuận đặt ra.

## 16. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty

Không có.

## 17. Chiến lược, định hướng phát triển sản xuất kinh doanh

### a) Định hướng

- Xây dựng và phát triển thương hiệu Việt Hà trở thành doanh nghiệp mạnh trong ngành truyền thống là bia rượu, nước giải khát, bánh mứt kẹo cũng như một số ngành hiện Công ty đang hướng đến.
- Xây dựng Công ty mạnh hơn, hiệu quả hơn trên cơ sở thực hiện tái cơ cấu, sử dụng hợp lý các nguồn lực; nâng cao năng lực quản trị doanh nghiệp, nhằm tăng khả năng cạnh tranh của Công ty, đưa Công ty phát triển bền vững.
- Củng cố vị thế của Công ty tại khu vực miền Bắc Việt Nam và tiến tới mở rộng địa bàn hoạt động trên cả nước.
- Xây dựng Công ty phát triển ổn định, bền vững với tốc độ tăng trưởng doanh thu và lợi nhuận trung bình từ 5% trở lên.
- Xây dựng mối quan hệ chặt chẽ với các Công ty thành viên và với các công ty con tạo khối liên kết vững mạnh trên cơ sở khai thác tối đa nguồn lực để các bên cùng phát triển, cùng có lợi.
- Tập trung phát triển và mở rộng một số ngành nghề kinh doanh chính có nhiều tiềm năng và lợi thế bao gồm: sản xuất kinh doanh các sản phẩm bia, rượu, nước uống tinh khiết đóng chai, bánh mứt kẹo..., phát huy tài sản đầu tư, tận dụng tối đa các lợi thế sẵn có.
- Trở thành công ty đại chúng, niêm yết trên thị trường chứng khoán, có thương hiệu uy tín, hệ thống quản trị tiên tiến, có cổ phiếu giá trị và cổ tức cao.

### b) Chiến lược

#### ➤ Chiến lược tăng cường tập trung và phát triển sản phẩm:

Tập trung đẩy mạnh các sản phẩm hiện có tại các thị trường mà công ty đã triển khai. Nghiên cứu phát triển thêm một số dòng sản phẩm mới phù hợp với thị hiếu của các khách hàng.

#### ➤ Chiến lược hợp tác, liên doanh:

Khi nguồn lực (tài chính, kinh nghiệm) của công ty chưa đủ thì giải pháp hợp tác đầu tư là phù hợp và đem lại hiệu quả kinh tế cao. Hợp tác kinh doanh có thể thông qua tìm kiếm đối tác có năng lực quản trị, tiềm lực tài chính và kinh nghiệm để cùng hợp tác đầu tư một số dự án, lĩnh vực mới mà công ty có thể triển khai. Việc hợp tác nhằm triển khai sản phẩm mới tại thị trường mới cũng như tại thị trường hiện tại.

#### ➤ Chiến lược cạnh tranh dựa trên những lợi thế của Công ty

- *Tạo sự khác biệt về chất lượng sản phẩm:*

Trong điều kiện hiện nay, sự khác biệt của công ty về dòng sản phẩm chưa có gì mới so với các đối thủ cạnh tranh. Tuy nhiên, trong thời gian tới Công ty cũng sẽ triển khai



nghiên cứu nhằm tạo ra những sự khác biệt về chất lượng sản phẩm đối với một số sản phẩm mới mà công ty dự kiến triển khai.

- *Tạo sự khác biệt về chất lượng dịch vụ*

Quan tâm đến sự thỏa mãn khách hàng qua chất lượng dịch vụ: việc chăm sóc và thỏa mãn khách hàng qua chất lượng dịch vụ đỡ tốn chi phí hơn nhiều so với các yếu tố khác (giá cả, chất lượng sản phẩm ...). Hơn nữa, theo thống kê trong nhiều năm qua tại công ty, tỷ lệ khách hàng phản nản ghi nhận được chủ yếu tập trung ở khâu chất lượng dịch vụ.

Thành lập Trung tâm giới thiệu và phân phối sản phẩm cũng như thực hiện các dịch vụ chăm sóc khách hàng. Thường xuyên đào tạo nhân viên phong cách làm việc chuyên nghiệp, nhất là nhân viên làm việc trực tiếp với khách hàng.

➤ **Chiến lược phát triển nguồn nhân lực:**

Nhằm đáp ứng nhu cầu phát triển lớn mạnh của công ty, yêu cầu phát triển nguồn nhân lực là cực kỳ cần thiết. Chiến lược phát triển nguồn nhân lực cần tập trung vào chất lượng, không ngừng đào tạo/đào tạo lại lực lượng tại chỗ, xây dựng đội ngũ kế thừa xứng tầm. Công ty sẽ triển khai nhiều chính sách nhằm thu hút nguồn nhân lực chất lượng về làm việc cho công ty. Bố trí công việc đúng người, đúng việc nhằm khai thác tối đa khả năng sáng tạo của của từng người lao động. Tạo môi trường làm việc chuyên nghiệp nhưng không thiếu phần thân thiện, tập trung phát triển văn hóa doanh nghiệp.

**18. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá của cổ phiếu**

Không có.



### III. QUẢN TRỊ CÔNG TY

#### 1. Hội đồng quản trị

TT	Họ và tên	Chức vụ	Ghi chú
1	Phạm Kim Sơn	Chủ tịch HĐQT	Thành viên HĐQT không điều hành
2	Mai Xuân Sơn	Thành viên HĐQT	Thành viên HĐQT điều hành
3	Nguyễn Thanh Tùng	Thành viên HĐQT	Thành viên HĐQT điều hành
4	Nguyễn Thị Linh	Thành viên HĐQT	Thành viên HĐQT không điều hành
5	Nguyễn Hồng Loan	Thành viên HĐQT	Thành viên HĐQT không điều hành

Các thông tin liên quan đến các thành viên Hội đồng quản trị như sau:

#### a) Ông Phạm Kim Sơn - Chủ tịch HĐQT

Họ và tên	: PHẠM KIM SƠN
Giới tính	: Nam
Ngày tháng năm sinh	: 20/7/1966
Nơi sinh	: Bắc Ninh
CMND/ Hộ chiếu	: 011153483
Ngày cấp	: 26/05/2013
Nơi cấp	: Hà Nội
Quốc tịch	: Việt Nam
Địa chỉ thường trú	: Số 49 Phan Bội Châu, Hoàn Kiếm, Hà Nội
Chỗ ở hiện tại	: Số 23, lô 11A khu đô thị Trung Yên, Cầu Giấy, Hà Nội
Điện thoại	: 0903416363
Trình độ văn hóa	: 12/12
Trình độ chuyên môn	: Thạc sĩ công nghệ sản xuất bia
Quá trình công tác	:

Thời gian	Chức vụ - Nơi làm việc
-----------	------------------------



01/1990 - 02/1992	Kỹ sư - Xí nghiệp đóng tàu Hà nội
3/1992 - 01/1993	Phó quản đốc phân xưởng - Xí nghiệp đóng tàu Hà nội
02/1993 – 09/1993	Phó phòng kỹ thuật - Nhà máy bia Việt Hà
10/1993-12/1993	Phó phòng kỹ thuật – Liên doanh Nhà máy bia Đông Nam Á
01/1994 -12/1998	Phó giám đốc kỹ thuật – Liên doanh NM bia Đông Nam Á
01/1999 – 4/2004	Giám đốc kỹ thuật – Liên doanh NM bia Đông Nam Á
5/2004 - 4/2007	Phó Tổng Giám đốc Liên doanh NM bia Đông Nam Á; UV thường vụ, Chủ nhiệm UBKT Đảng ủy - Công ty SXKD Đầu tư và Dịch vụ Việt Hà
5/2007- 6/2011	Tổng Giám đốc - Công ty cổ phần Bia & Nước giải khát Việt Hà UV thường vụ, Chủ nhiệm UBKT Đảng ủy - Công ty SXKD Đầu tư và Dịch vụ Việt Hà sau chuyển thành Công ty TNHH MTV Đầu tư Việt Hà
7/2011 - 6/2017	Phó Tổng Giám đốc; Ủy viên thường vụ, Chủ nhiệm UBKT Đảng ủy - Công ty TNHH MTV Đầu tư Việt Hà
04/2015- 7/2019	Chủ tịch HĐQT - Công ty CP Dược phẩm Hà Nội
4/2011 - 6/2017	Chủ tịch HĐQT - Công ty CP Bia & Nước giải khát Việt Hà
7/2017 – 12/2017	Phó Tổng Giám đốc, Ủy viên Thường vụ, Chủ nhiệm UBKT Đảng ủy - Công ty CP Kinh doanh và Đầu tư Việt Hà.
12/2017 – 6/2019	Phó Tổng Giám đốc, Ủy viên Thường vụ, Chủ nhiệm UBKT Đảng ủy - Công ty CP Kinh doanh và Đầu tư Việt Hà. Chủ tịch HĐQT - Công ty CP Bánh mứt kẹo Hà Nội
7/2019- nay	Chủ tịch HĐQT - Công ty CP Bánh mứt kẹo Hà Nội Chủ tịch HĐQT, Bí thư Đảng ủy Công ty CP Kinh doanh và Đầu tư Việt Hà





Chức vụ tại công ty	: Chủ tịch Hội đồng quản trị Bí thư Đảng ủy
Chức vụ tại tổ chức khác	: Chủ tịch HĐQT - Công ty CP Bánh mứt kẹo Hà Nội
Tổng số cổ phần nắm giữ	: 23.072.800 cổ phần, tương ứng với 30,0036% vốn điều lệ
- Đại diện sở hữu (Đại diện cho Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội)	: 23.070.000 cổ phần, tương ứng với 30% vốn điều lệ
- Cá nhân sở hữu	: 2.800 cổ phần, tương ứng với 0,0036% vốn điều lệ
Hành vi vi phạm pháp luật	: Không có
Những khoản nợ đối với Công ty	: Không có
Lợi ích liên quan đối với Công ty	: Không có
Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty	: Không có
Sở hữu của người có liên quan	: Không có

**b) Ông Mai Xuân Sơn – Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc**

Họ và tên	: MAI XUÂN SƠN
Giới tính	: Nam
Ngày tháng năm sinh	: 25/07/1974
Nơi sinh	: Hà Nội
CMND/ Hộ chiếu	: B 5998308
Ngày cấp	: 17/11/2011
Nơi cấp	: Cục Quản lý Xuất nhập cảnh
Quốc tịch	: Việt Nam
Địa chỉ thường trú	: Số nhà 23 Đống nước, Tổ 29, Phường Ngọc Hà, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội
Chỗ ở hiện tại	: Số nhà 23 Đống nước, Tổ 29, Phường Ngọc Hà, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội



Điện thoại : (024) 36320999  
 Trình độ văn hóa : 12/12  
 Trình độ chuyên môn : Cử nhân Kinh tế chuyên ngành Quản trị kinh doanh  
 Quá trình công tác :

<b>Thời gian</b>	<b>Chức vụ - Nơi làm việc</b>
1996-1998	Nhân viên kinh doanh - Công ty TNHH Siêu thanh Hà nội
1999-2000	Nhân viên kinh doanh - Công ty TNHH Hoàng đạo
2000 -2010	Cán bộ XNK, Công ty CP Tập đoàn T & T
2010 - 2013	Phó Tổng Giám Đốc - Công ty CP Tập đoàn T & T
2013 - 2014	Phó Tổng Giám Đốc - Công ty CP Tập đoàn T & T Giám đốc công ty - Công ty TNHH T & T Hưng yên
2014 - 2015	Phó Tổng Giám Đốc - Công ty CP Tập đoàn T & T Giám đốc Công ty - Công ty TNHH T & T Hưng yên Thành viên HĐQT - Công ty CP Chứng khoán Sài gòn - Hà nội Chủ tịch HĐQT - Công ty CP XNK Thủ công Mỹ nghệ
2015 - 2016	Phó Tổng Giám Đốc - Công ty CP Tập đoàn T & T Giám đốc công ty - Công ty TNHH T & T Hưng yên Thành viên HĐQT - Công ty CP Chứng khoán Sài gòn - Hà nội Chủ tịch HĐQT - Công ty CP XNK Thủ công Mỹ nghệ Chủ tịch HĐQT - Công ty CP Thủy sản Hà nội - Cần thơ
2016 – 7/2017	Phó Tổng Giám Đốc - Công ty CP Tập đoàn T & T Giám đốc công ty - Công ty TNHH T & T Hưng yên Thành viên HĐQT - Công ty CP Chứng khoán Sài gòn - Hà nội Chủ tịch HĐQT - Công ty CP XNK Thủ công Mỹ nghệ Chủ tịch HĐQT - Công ty CP Thủy sản Hà nội - Cần thơ



	Thành viên HĐQT Công ty CP Dệt Kim Hà Nội.
7/2017 - 2018	<p>Phó Tổng Giám Đốc - Công ty CP Tập đoàn T &amp; T</p> <p>Giám đốc công ty - Công ty TNHH T &amp; T Hưng yên</p> <p>Thành viên HĐQT - Công ty CP Chứng khoán Sài gòn - Hà nội</p> <p>Chủ tịch HĐQT - Công ty CP XNK Thủ công Mỹ nghệ</p> <p>Chủ tịch HĐQT - Công ty CP Thủy sản Hà nội - Cần thơ</p> <p>Thành viên HĐQT Công ty CP Dệt Kim Hà Nội.</p> <p>Thành viên HĐQT kiêm Tổng giám đốc - Công ty CP Kinh doanh và Đầu tư Việt Hà</p>
2018 - nay	<p>Phó Tổng Giám Đốc - Công ty CP Tập đoàn T &amp; T</p> <p>Giám đốc công ty - Công ty TNHH T &amp; T Hưng yên</p> <p>Thành viên HĐQT - Công ty CP Chứng khoán Sài gòn - Hà nội</p> <p>Chủ tịch HĐQT - Công ty CP XNK Thủ công Mỹ nghệ</p> <p>Chủ tịch HĐQT - Công ty CP Thủy sản Hà nội - Cần thơ</p> <p>Thành viên HĐQT Công ty CP Dệt Kim Hà Nội.</p> <p>Thành viên HĐQT kiêm Tổng giám đốc - Công ty CP Kinh doanh và Đầu tư Việt Hà</p> <p>Thành viên HĐQT Công ty CP Điện cơ Thống Nhất</p>

- Chức vụ tại công ty : Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám Đốc
- Phó Tổng Giám Đốc - Công ty CP Tập đoàn T & T
- Giám đốc công ty - Công ty TNHH T & T Hưng yên
- Thành viên HĐQT - Công ty CP Chứng khoán Sài gòn - Hà nội
- Chức vụ tại tổ chức khác :
- Chủ tịch HĐQT - Công ty CP XNK Thủ công Mỹ nghệ
- Chủ tịch HĐQT - Công ty CP Thủy sản Hà nội - Cần thơ
- Thành viên HĐQT Công ty CP Dệt Kim Hà Nội.
- Thành viên HĐQT Công ty CP Điện cơ Thống Nhất.
- Tổng số cổ phần nắm giữ : 15.380.000 cổ phần, chiếm 20% vốn điều lệ



- Đại diện sở hữu (Đại diện cho Tổng công ty Rau quả, Nông sản - Công ty cổ phần) : 15.380.000 cổ phần, chiếm 20% vốn điều lệ
- Cá nhân sở hữu : 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ
- Hành vi vi phạm pháp luật : Không có
- Những khoản nợ đối với Công ty : Không có
- Lợi ích liên quan đối với Công ty : Không có
- Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty : Không có
- Sở hữu của người có liên quan : Không có

**c) Ông Nguyễn Thanh Tùng – Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc**

- Họ và tên : NGUYỄN THANH TÙNG
- Giới tính : Nam
- Ngày tháng năm sinh : 06/11/1965
- Nơi sinh : Hà Nội
- CMND/ Hộ chiếu : 011361065
- Ngày cấp : 23/02/2006
- Nơi cấp : Hà Nội
- Quốc tịch : Việt Nam
- Địa chỉ thường trú : P406, tầng 4, đơn nguyên 3, tập thể Thú y, phường Phương Mai, quận Đống Đa, TP. Hà Nội
- Chỗ ở hiện tại : Số 5, ngách 146 ngõ Quan Thổ, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, TP. Hà Nội
- Điện thoại : 0904177499
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Cử nhân kinh tế
- Quá trình công tác :



<b>Thời gian</b>	<b>Chức vụ - Nơi làm việc</b>
10/1988 - 10/1992	Cán bộ phụ trách kế hoạch sản xuất, lao động tiền lương - Đoàn địa chất 182 Hà Nội
11/1992 - 01/1996	Cán bộ xưởng kiểm định và gia công chế tác đá quý chi nhánh Hà Nội - Xí nghiệp đá quý Nghệ An
02/1996 - 3/2003	Chuyên viên kinh tế - Tổng Công ty đá quý và vàng Việt Nam
4/2003 - 12/2004	Chuyên viên hành chính - nhân sự - Công ty cổ phần Việt Hà
01/2005 - 4/2007	Chuyên viên, Trợ lý Giám đốc Hành chính - Nhân sự - Liên doanh Nhà máy bia Đông Nam Á
5/2007 - 7/2011	Trưởng phòng Xây dựng kiêm Trợ lý Tổng Giám đốc - Liên doanh Nhà máy bia Đông Nam Á
8/2011 - 01/2012	Giám đốc Hành chính - Nhân sự - Công ty CP Bia và Nước giải khát Việt Hà
02/2012 - 6/2012	Thường trực Đảng uỷ kiêm phụ trách thi đua khen thưởng - Công ty TNHH MTV Đầu tư Việt Hà
7/2012-8/2012	Phó phòng Tổ chức - Đào tạo - Công ty TNHH MTV Đầu tư Việt Hà
9/2012-02/2013	Phó phòng Hành chính - Quản trị - Vật tư - Công ty TNHH MTV Đầu tư Việt Hà
3/2013 – 5/2013	Trưởng phòng HC - Quản trị - Vật tư - Công ty TNHH MTV Đầu tư Việt Hà
5/2013 – 4/2014	Trưởng phòng HC - Quản trị - Vật tư - Công ty TNHH MTV Đầu tư Việt Hà Thành viên HĐQT - Công ty CP Bánh Mứt Kẹo Hà Nội
4/2014 – 6/2014	Trưởng phòng HC - Quản trị - Vật tư - Công ty TNHH MTV Đầu tư Việt Hà Thành viên HĐQT - Công ty CP Bánh Mứt Kẹo Hà Nội UV thường vụ Công đoàn Công ty - Công ty TNHH MTV



	<p>Đầu tư Việt Hà</p> <p>Thành viên HĐQT – Công ty cổ phần Dược phẩm Hà Nội</p> <p>Thành viên HĐQT – Công ty cổ phần Rượu quốc tế</p>
6/2014 – 6/2014	<p>Trưởng phòng HC - Quản trị - Vật tư - Công ty TNHH MTV Đầu tư Việt Hà</p> <p>Thành viên HĐQT - Công ty CP Bánh Mứt Kẹo Hà Nội</p> <p>UV thường vụ Công đoàn Công ty - Công ty TNHH MTV Đầu tư Việt Hà</p> <p>Thành viên HĐQT – Công ty cổ phần Dược phẩm Hà Nội</p> <p>Thành viên HĐQT – Công ty cổ phần Rượu quốc tế</p> <p>Thành viên HĐQT - Công ty CP Đầu tư và Dịch vụ Hà Nội</p>
7/2014 - 6/2017	<p>Thành viên chuyên trách Hội đồng thành viên - Công ty TNHH MTV Đầu tư Việt Hà</p> <p>Thành viên HĐQT - Công ty CP Bánh Mứt Kẹo Hà Nội</p> <p>Thành viên HĐQT – Công ty cổ phần Dược phẩm Hà Nội</p> <p>Thành viên HĐQT - Công ty CP Đầu tư và Dịch vụ Hà Nội</p>
4/2015 – 5/2015	<p>Thành viên chuyên trách Hội đồng thành viên - Công ty TNHH MTV Đầu tư Việt Hà</p> <p>Thành viên HĐQT - Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Việt Hà</p> <p>Thành viên HĐQT - Công ty CP Bánh Mứt Kẹo Hà Nội</p> <p>Thành viên HĐQT – Công ty cổ phần Dược phẩm Hà Nội</p> <p>Thành viên HĐQT - Công ty CP Đầu tư và Dịch vụ Hà Nội</p>
5/2015 – 6/2017	<p>Thành viên chuyên trách Hội đồng thành viên - Công ty TNHH MTV Đầu tư Việt Hà</p> <p>Thành viên HĐQT - Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Việt Hà</p> <p>Thành viên HĐQT - Công ty CP Bánh Mứt Kẹo Hà Nội</p> <p>Thành viên HĐQT – Công ty cổ phần Dược phẩm Hà Nội</p> <p>Thành viên HĐQT - Công ty CP Đầu tư và Dịch vụ Hà Nội</p> <p>Chủ tịch HĐQT - Công ty CP Bia và Nước giải khát Việt Hà</p>



<p>7/2017 - 07/2019</p>	<p>Thành viên HĐQT, Phó Tổng Giám đốc - Công ty cổ phần Kinh doanh và Đầu tư Việt Hà</p> <p>Thành viên HĐQT - Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Việt Hà</p> <p>Thành viên HĐQT - Công ty CP Bánh Mứt Kẹo Hà Nội</p> <p>Thành viên HĐQT – Công ty cổ phần Dược phẩm Hà Nội</p> <p>Thành viên HĐQT - Công ty CP Đầu tư và Dịch vụ Hà Nội</p> <p>Chủ tịch HĐQT - Công ty CP Bia và Nước giải khát Việt Hà</p>
<p>8/2019 đến nay</p>	<p>Thành viên HĐQT, Phó Tổng Giám đốc - Công ty cổ phần Kinh doanh và Đầu tư Việt Hà</p> <p>Thành viên HĐQT - Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Việt Hà</p> <p>Thành viên HĐQT - Công ty CP Bánh Mứt Kẹo Hà Nội</p> <p>Thành viên HĐQT – Công ty cổ phần Dược phẩm Hà Nội</p> <p>Thành viên HĐQT - Công ty CP Đầu tư và Dịch vụ Hà Nội</p> <p>Thành viên HĐQT Công ty cổ phần Bia và NGK Việt Hà</p>

Chức vụ tại công ty : Thành viên HĐQT  
Phó Tổng Giám đốc

Chức vụ tại tổ chức khác : Thành viên HĐQT - Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Việt Hà  
Thành viên HĐQT - Công ty CP Bánh Mứt Kẹo Hà Nội  
Thành viên HĐQT – Công ty cổ phần Dược phẩm Hà Nội  
Thành viên HĐQT - Công ty CP Đầu tư và Dịch vụ Hà Nội  
Thành viên HĐQT Công ty cổ phần Bia và NGK Việt Hà

Tổng số cổ phần nắm giữ : 9.231.800 cổ phần, chiếm 12,0049% vốn điều lệ

- Đại diện sở hữu (Đại diện cho Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội) : 9.228.000 cổ phần, chiếm 12% vốn điều lệ

- Cá nhân sở hữu : 3.800 cổ phần, chiếm 0,0049% vốn điều lệ

Hành vi vi phạm pháp luật : Không có



Những khoản nợ đối với Công ty : Không có  
 Lợi ích liên quan đối với Công ty : Không có  
 Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty : Không có  
 Sở hữu của người có liên quan : Không có

**d) Bà Nguyễn Thị Linh – Thành viên HĐQT**

Họ và tên : Nguyễn Thị Linh  
 Giới tính : Nữ  
 Ngày tháng năm sinh : 02/03/1976  
 Nơi sinh : Hà Nội  
 CMND/ Hộ chiếu : 111545353  
 Ngày cấp : 21/07/2009  
 Nơi cấp : Hà Nội  
 Quốc tịch : Việt Nam  
 Địa chỉ thường trú : Số 1 Lê Phụng Hiểu, Phường Tràng Tiền, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội  
 Chỗ ở hiện tại : Số 12 TT35 Khu đô thị mới Văn Phú, Phường Phú La, Quận Hà Đông, Hà Nội  
 Điện thoại : 0983762158  
 Trình độ văn hóa : 12/12  
 Trình độ chuyên môn : Cử nhân kinh tế chuyên ngành kế toán  
 Quá trình công tác :

<b>Thời gian</b>	<b>Chức vụ - Nơi làm việc</b>
1998-2002	Kế toán viên- Tổng công ty XNK Nông sản và Thực phẩm chế biến
2003-2009	Kế toán tổng hợp - Tổng công ty Rau Quả, Nông Sản – Công ty TNHH MTV





2010-2013	Phó phòng KTTC - Tổng công ty Rau Quả, Nông Sản – Công ty TNHH MTV
2014- 2015	Kế toán trưởng - Tổng công ty Rau Quả, Nông Sản – Công ty TNHH MTV
2016 – 6/2017	Kế toán trưởng - Tổng công ty Rau Quả, Nông Sản – CTCP
7/2017 đến nay	Kế toán trưởng - Tổng công ty Rau Quả, Nông Sản – CTCP Thành viên HĐQT - Công ty Cổ Phần kinh doanh và đầu tư Việt Hà

- Chức vụ tại công ty : Thành viên HĐQT
- Chức vụ tại tổ chức khác : Kế toán trưởng Tổng công ty Rau quả, Nông sản – CTCP
- Tổng số cổ phần nắm giữ : 12.378.089 cổ phần, chiếm 16,0963% vốn điều lệ
- Đại diện sở hữu (Đại diện cho Tổng công ty Rau quả, Nông sản- Công ty cổ phần) : 12.378.089 cổ phần, chiếm 16,0963% vốn điều lệ
- Cá nhân sở hữu : 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ
- Hành vi vi phạm pháp luật : Không có
- Những khoản nợ đối với Công ty : Không có
- Lợi ích liên quan đối với Công ty : Không có
- Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty : Không có
- Sở hữu của người có liên quan : Tổng Công ty Rau quả, Nông sản – CTCP (bà Nguyễn Thị Linh là Kế toán trưởng) nắm giữ 27.758.089 cổ phần, chiếm 36,10% vốn điều lệ

**e) Bà Nguyễn Hồng Loan – Thành viên HĐQT**

- Họ và tên : **NGUYỄN HỒNG LOAN**
- Giới tính : Nữ
- Ngày tháng năm sinh : 18/03/1969



Nơi sinh : Hà Nội

CMND/ Hộ chiếu : 011452776

Ngày cấp : 09/09/2009

Nơi cấp : Hà Nội

Quốc tịch : Việt Nam

Địa chỉ thường trú : Số 2, ngách 30, ngõ 191 Minh Khai, Hai Bà Trưng, Hà Nội

Chỗ ở hiện tại : Số 2, ngách 30, ngõ 191 Minh Khai, Hai Bà Trưng, Hà Nội

Điện thoại : 0917291771

Trình độ văn hóa : 12/12

Trình độ chuyên môn : Kỹ sư công nghệ thực phẩm; Cử nhân kinh tế

Quá trình công tác:

<b>Thời gian</b>	<b>Chức vụ - Nơi làm việc</b>
01/1987 - 9/1993	Nhân viên - Nhà máy Thực phẩm Hà Nội, sau đổi là Nhà máy bia Việt Hà
10/1993- 12/1997	Nhân viên phòng kiểm tra chất lượng SP - Nhà máy bia Đông Nam Á
01/1998 – 4/2007	Phó ban kho; Trưởng ban kho - Nhà máy bia Đông Nam Á
5/2007 - 6/2009	Phó Giám đốc Hành chính nhân sự - Nhà máy bia Đông Nam Á
7/2009 – 5/2013	Giám đốc Công ty - Công ty IBD
6/2013 – 12/2015	Trưởng ban Tổ chức Đào tạo; Ủy viên BCH Đảng bộ Công ty TNHH MTV Đầu tư Việt Hà
12/2015 – 6/2017	Trưởng ban Tổ chức Đào tạo; Ủy viên BCH Đảng bộ Công ty TNHH MTV Đầu tư Việt Hà Thành viên Ban kiểm soát – Công ty cổ phần Dược phẩm Hà Nội
7/2017 – 5/2018	Thành viên HĐQT; Ủy viên BCH Đảng bộ, Chủ tịch Công



	đoàn - Công ty cổ phần Kinh doanh và Đầu tư Việt Hà Thành viên Ban kiểm soát – Công ty cổ phần Dược phẩm Hà Nội
5/2018 - nay	Thành viên HĐQT; Ủy viên BCH Đảng bộ, Chủ tịch Công đoàn - Công ty cổ phần Kinh doanh và Đầu tư Việt Hà

Chức vụ tại công ty	: Thành viên HĐQT, Chủ tịch công đoàn
Chức vụ tại tổ chức khác	: Không
Tổng số cổ phần nắm giữ	: 6.954.900 cổ phần, chiếm 9,0441% vốn điều lệ
- Đại diện sở hữu (Đại diện cho Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội)	: 6.952.200 cổ phần, chiếm 9,0406% vốn điều lệ
- Cá nhân sở hữu	: 2.700 cổ phần, chiếm 0,0035% vốn điều lệ
Sở hữu của người có liên quan	: Nguyễn Đăng Dũng (Chồng): 2.700 cổ phần, chiếm 0,0035% vốn điều lệ
Hành vi vi phạm pháp luật	: Không có
Những khoản nợ đối với Công ty	: Không có
Lợi ích liên quan đối với Công ty	: Không có
Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty	: Không có

## **2. Danh sách thành viên Ban kiểm soát**

STT	Họ và tên	Chức vụ
1	Đoàn Thị Thúy Hằng	Trưởng Ban kiểm soát
2	Trần Thị Yến	Thành viên Ban kiểm soát
3	Đoàn Thị Thanh Vân	Thành viên Ban kiểm soát

Các thông tin liên quan đến các thành viên Ban kiểm soát như sau:

### **a) Bà Đoàn Thị Thúy Hằng – Trưởng ban kiểm soát**

Họ và tên	: <b>ĐOÀN THỊ THÚY HẰNG</b>
Giới tính	: Nữ



Ngày tháng năm sinh : 25/03/1968

Nơi sinh : Hà Nội

CMND/ Hộ chiếu : 001168007830

Ngày cấp : 21/09/2016

Nơi cấp : Công an Thành phố Hà Nội

Quốc tịch : Việt Nam

Địa chỉ thường trú : Số 357B tổ 15 Phường Hoàng Văn Thụ Quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội

Chỗ ở hiện tại : Phòng 03 tầng 22 tòa nhà CT1 Chung cư Skylight ngõ Hòa Bình 6, Số 125 Minh khai, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội

Điện thoại : 0904203368

Trình độ văn hóa : Đại học

Trình độ chuyên môn : Cử nhân kinh tế chuyên ngành kế toán

Quá trình công tác :

<b>Thời gian</b>	<b>Chức vụ - Nơi làm việc</b>
03/1988 – 11/1992	Nhân viên Nhà máy thực phẩm Hà Nội
12/1992 – 08/1994	Nhân viên bán hàng - Nhà máy Bia Việt Hà sau đổi là Công ty bia Việt Hà
09/1994 – 04/2007	Kế toán viên - Liên doanh nhà máy Bia Đông Nam Á
05/2007 – 11/2007	Phó Giám đốc tài chính - Công ty cổ phần bia và nước giải khát Việt Hà
12/2007 – 07/2011	Giám đốc tài chính - Công ty cổ phần bia và nước giải khát Việt Hà
08/2011 – 12/2012	Giám đốc tài chính, bí thư chi bộ – Công ty cổ phần Rượu quốc tế Ủy viên Ban chấp hành Đảng bộ - Công ty TNHH MTV Đầu Tư Việt Hà



01/2013 – 4/2017	Phó ban tài chính kế toán - Công ty TNHH MTV Đầu tư Việt Hà
5/2017 – 6/2017	Phó ban tài chính kế toán - Công ty TNHH MTV Đầu tư Việt Hà Trưởng ban kiểm soát – Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Việt Hà
07/2017 - nay	Trưởng Ban kiểm soát - Công ty cổ phần Kinh doanh và Đầu tư Việt Hà Trưởng ban kiểm soát – Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Việt Hà

Chức vụ tại công ty	: Trưởng Ban kiểm soát
Chức vụ tại tổ chức khác	: Trưởng ban kiểm soát – Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Việt Hà
Tổng số cổ phần nắm giữ	: 1.900 cổ phần, chiếm 0,0025% vốn điều lệ
- Đại diện sở hữu	: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ
- Cá nhân sở hữu	: 1.900 cổ phần, chiếm 0,0025% vốn điều lệ
Hành vi vi phạm pháp luật	: Không có
Những khoản nợ đối với Công ty	: Không có
Lợi ích liên quan đối với Công ty	: Không có
Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty	: Không có
Sở hữu của người có liên quan	: Không có

**b) Bà Trần Thị Yến – Thành viên Ban kiểm soát**

Họ và tên	: <b>TRẦN THỊ YẾN</b>
Giới tính	: Nữ
Ngày tháng năm sinh	: 07/09/1981
Nơi sinh	: Quảng Ninh
CMND/ Hộ chiếu	: 022181000426



Ngày cấp : 30/09/2015

Nơi cấp : Cục ĐKQL và DLQG về dân cư

Quốc tịch : Việt Nam

Địa chỉ thường trú : Số 20, Dãy P, Ngõ 16, Ngõ Quyền, Quang Trung, Hà Đông, HN

Chỗ ở hiện tại : Phòng J904 chung cư Goldsilk, 430 Cầu Am, Vạn Phúc, Hà Đông, HN

Điện thoại :

Trình độ văn hóa : 12/12

Trình độ chuyên môn : Cử nhân Kinh tế

Quá trình công tác :

<b>Thời gian</b>	<b>Chức vụ - Nơi làm việc</b>
01/2003 – 05/2011	Nhân viên, tổ trưởng bán hàng, Công ty SXKD và đầu tư dịch vụ Việt Hà, sau chuyển thành Công ty TNHH MTV Đầu tư Việt Hà
06/2011 – 06/2017	Nhân viên Ban Tài chính - Kế toán, Công ty TNHH MTV đầu tư Việt Hà
07/2017 – 5/2018	Nhân viên Ban Tài chính - Kế toán, Công ty cổ phần Kinh doanh và Đầu tư Việt Hà
6/2018 - nay	Thành viên Ban kiểm soát - Công ty cổ phần Kinh Doanh và Đầu tư Việt Hà Nhân viên Ban Tài chính - Kế toán, Công ty cổ phần Kinh doanh và Đầu tư Việt Hà

Chức vụ tại công ty : Thành viên Ban kiểm soát  
Nhân viên Ban Tài chính - Kế toán

Chức vụ tại tổ chức khác : Không có

Tổng số cổ phần nắm giữ : 0 cổ phần

- Đại diện sở hữu : 0 cổ phần



- Cá nhân sở hữu : 0 cổ phần  
Hành vi vi phạm pháp luật : Không có  
Những khoản nợ đối với Công ty : Không có  
Lợi ích liên quan đối với Công ty : Không có  
Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty : Không có  
Sở hữu của người có liên quan : Không có

**c) Bà Đoàn Thị Thanh Vân – Thành viên Ban kiểm soát**

Họ và tên : **ĐOÀN THỊ THANH VÂN**  
Giới tính : Nữ  
Ngày tháng năm sinh : 29/05/1978  
Nơi sinh : Thái Nguyên  
CMND/ Hộ chiếu : 019178000164  
Ngày cấp : 22/02/2016  
Nơi cấp : Cục Cảnh sát ĐKQT cư trú và DLQG về dân cư  
Quốc tịch : Việt Nam  
Địa chỉ thường trú : P506, Nhà H10, Khu đô thị Việt Hưng, Phường Giang Biên, Long Biên, Hà Nội  
Chỗ ở hiện tại : P506, Nhà H10, Khu đô thị Việt Hưng, Phường Giang Biên, Long Biên, Hà Nội  
Điện thoại : 0913037080  
Trình độ văn hóa : 12/12  
Trình độ chuyên môn : Cử nhân Kinh tế  
Quá trình công tác :

<b>Thời gian</b>	<b>Chức vụ - Nơi làm việc</b>
2000 – 2005	Kế toán viên, Kế toán tổng hợp - Công ty cổ phần Việt Thái Quốc tế



2006 – 2007	Kế toán viên - Công ty cổ phần Tập đoàn T&T
2007 - 2009	Kế toán trưởng - Công ty TNHH Liên doanh T&T Fushida
2010 – 2010	Kiểm soát viên - Công ty cổ phần Tập đoàn T&T
2011 – 2012	Kế toán trưởng - Công ty TNHH Kim khí Hoàng Minh
2012 – 2015	Kế toán trưởng - Công ty TNHH dệt may Thygesen Việt Nam
2015 – 2016	Kế toán trưởng - Công ty TNHH Liên doanh T&T Baoercheng
2016 – 6/2017	Kế toán trưởng - Công ty TNHH Liên doanh T&T Baoercheng Kế toán trưởng – Công ty TNHH PTCN và đô thị T&T Phó Giám đốc kiêm Kế toán trưởng - Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu rau quả I
7/2017 – 3/2018	Kế toán trưởng - Công ty TNHH Liên doanh T&T Baoercheng Kế toán trưởng – Công ty TNHH PTCN và đô thị T&T Phó Giám đốc kiêm Kế toán trưởng - Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu rau quả I Thành viên Ban kiểm soát Công ty cổ phần Kinh doanh và Đầu tư Việt Hà
4/2018 - nay	Kế toán trưởng - Công ty TNHH Liên doanh T&T Baoercheng Kế toán trưởng – Công ty TNHH PTCN và đô thị T&T Phó Giám đốc kiêm Kế toán trưởng - Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu rau quả I Thành viên Ban kiểm soát Công ty cổ phần Kinh doanh và Đầu tư Việt Hà Thành viên Ban kiểm soát Công ty cổ phần Bia và Nước giải khát Việt Hà

Chức vụ tại công ty

: Thành viên Ban kiểm soát





Chức vụ tại tổ chức khác	: Kế toán trưởng - Công ty TNHH Liên doanh T&T Baoercheng Kế toán trưởng – Công ty TNHH PTCN và đô thị T&T Phó Giám đốc kiêm Kế toán trưởng - Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu rau quả I Thành viên Ban kiểm soát Công ty cổ phần Bia và Nước giải khát Việt Hà
Tổng số cổ phần nắm giữ	: 0 cổ phần
- Đại diện sở hữu	: 0 cổ phần
- Cá nhân sở hữu	: 0 cổ phần
Hành vi vi phạm pháp luật	: Không có
Những khoản nợ đối với Công ty	: Không có
Lợi ích liên quan đối với Công ty	: Không có
Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty	: Không có
Sở hữu của người có liên quan	: Không có

### 3. Danh sách thành viên Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý

TT	Họ và tên	Chức vụ
1	Mai Xuân Sơn	Tổng Giám đốc
2	Ông Nguyễn Thanh Tùng	Phó Tổng Giám đốc
3	Ông Nguyễn Trọng Tuấn	Phó Tổng Giám đốc
4	Ông Lê Văn Đạt	Kế toán trưởng

Các thông tin liên quan đến các thành viên Ban Tổng Giám đốc như sau:

**a) Ông Mai Xuân Sơn –Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc**

Xem trong mục thông tin có liên quan đến thành viên HĐQT

**b) Ông Nguyễn Thanh Tùng – Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc**

Xem trong mục thông tin có liên quan đến thành viên HĐQT

**c) Ông Nguyễn Trọng Tuấn –Phó Tổng Giám đốc**



Họ và tên : **NGUYỄN TRỌNG TUẤN**

Giới tính : Nam

Ngày tháng năm sinh : 09/02/1963

Nơi sinh : Hà Nội

CMND/ Hộ chiếu : 011104107

Ngày cấp : 28/5/2012

Nơi cấp : Hà Nội

Quốc tịch : Việt Nam

Địa chỉ thường trú : 90 Bùi Thị Xuân, Bùi Thị Xuân, Hai Bà Trưng, Hà Nội

Chỗ ở hiện tại : 90 Bùi Thị Xuân, Bùi Thị Xuân, Hai Bà Trưng, Hà Nội

Điện thoại : 0902118118

Trình độ văn hóa : 12/12

Trình độ chuyên môn : Cử nhân Kinh tế chuyên ngành Quản trị Kinh doanh

Quá trình công tác :

<b>Thời gian</b>	<b>Chức vụ - Nơi làm việc</b>
09/1982- 07/1988	Công nhân - Hợp tác lao động tại Cộng hòa dân chủ Đức
08/1988 - 03/1989	Chờ bố trí công tác
04/1989- 09/1997	Công nhân, Nhân viên - Nhà máy thực phẩm Hà nội, sau chuyển thành Nhà máy bia Việt Hà, Công ty bia Việt Hà
10/1997- 02/1998	Cửa hàng phó - Cửa hàng giới thiệu sản phẩm - Công ty bia Việt Hà
03/1998- 06/2002	Phó phòng Bán hàng - Marketing - Công ty bia Việt Hà
07/2002- 6/2003	Quyền Trưởng phòng, Trưởng phòng Marketing, - Công ty bia Việt Hà sau chuyển thành Công ty SXKD Đầu tư và Dịch vụ Việt Hà
Từ 7/2003 – 4/2006	Quyền Trưởng phòng, Trưởng phòng Marketing, - Công ty



	<p>bia Việt Hà sau chuyển thành Công ty SXKD Đầu tư và Dịch vụ Việt Hà</p> <p>Kiểm Phó Giám đốc phụ trách bán hàng - MKT - Vận tải Nhà máy bia Việt Hà thuộc Công ty SXKD đầu tư và dịch vụ Việt Hà</p>
05/2006- 04/2007	<p>Giám đốc Kinh doanh Nhà máy bia Việt Hà thuộc Công ty SXKD Đầu tư và Dịch vụ Việt Hà; Ủy viên BCH Đảng bộ Công ty</p>
05/2007 – 08/2009	<p>Phó Tổng Giám Đốc - Công ty SXKD đầu tư và dịch vụ Việt Hà sau chuyển thành Công ty TNHH MTV Đầu tư Việt Hà; Ủy viên BCH Đảng bộ Công ty</p>
08/2009- 06/2011	<p>Phó Tổng Giám Đốc - Công ty SXKD đầu tư và dịch vụ Việt Hà sau chuyển thành Công ty TNHH MTV Đầu tư Việt Hà; Ủy viên BCH Đảng bộ Công ty</p> <p>Phó Tổng Giám Đốc - Công ty CP Bia và Nước giải khát Việt Hà</p>
07/2011 – 12/2012	<p>Phó Tổng Giám Đốc - Công ty TNHH MTV Đầu tư Việt Hà; Ủy viên BCH Đảng bộ Công ty</p>
01/2013 - 04/2014	<p>Phó Tổng Giám Đốc - Công ty TNHH MTV Đầu tư Việt Hà; Ủy viên BCH Đảng bộ Công ty</p> <p>Giám đốc bán hàng - Công ty CP Bia và Nước giải khát Việt Hà</p>
05/2014 – 07/2014	<p>Phó Tổng Giám Đốc - Công ty TNHH MTV Đầu tư Việt Hà; Ủy viên BCH Đảng bộ Công ty</p>
8/2014 – 06/2017	<p>Phó Tổng Giám Đốc - Công ty TNHH MTV Đầu tư Việt Hà; Ủy viên BCH Đảng bộ Công ty</p> <p>Tổng Giám đốc - Công ty CP Bia và Nước giải khát Việt Hà</p>
07/2017 - 26/09/2018	<p>Tổng Giám đốc - Công ty CP Bia và Nước giải khát Việt Hà</p> <p>Chủ tịch HĐQT - Công ty CP Rượu Quốc tế</p> <p>Phó Tổng Giám Đốc – Công ty cổ phần Kinh doanh và Đầu tư Việt Hà; Ủy viên BCH Đảng bộ Công ty</p>



27/09/2018 - nay	<p>Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc - Công ty CP Bia và Nước giải khát Việt Hà</p> <p>Chủ tịch HĐQT - Công ty CP Rượu Quốc tế</p> <p>Phó Tổng Giám Đốc – Công ty cổ phần Kinh doanh và Đầu tư Việt Hà;</p>
------------------	--

Chức vụ tại công ty	:	Phó Tổng Giám đốc
Chức vụ tại tổ chức khác	:	<p>Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám Đốc công ty CP Bia và Nước Giải khát Việt Hà</p> <p>Chủ tịch HĐQT - Công ty CP Rượu Quốc tế</p>
Tổng số cổ phần nắm giữ	:	4.800 cổ phần, chiếm 0,0062% vốn điều lệ
- Đại diện sở hữu	:	0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ
- Cá nhân sở hữu	:	4.800 cổ phần, chiếm 0,0062% vốn điều lệ
Hành vi vi phạm pháp luật	:	Không có
Những khoản nợ đối với Công ty	:	Không có
Lợi ích liên quan đối với Công ty	:	Không có
Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty	:	Không có
Sở hữu của người có liên quan	:	Không có

**d) Ông Lê Văn Đạt – Kế toán trưởng**

Họ và tên	:	<b>LÊ VĂN ĐẠT</b>
Giới tính	:	Nam
Ngày tháng năm sinh	:	19/01/1974
Nơi sinh	:	Hưng Yên
CMND/ Hộ chiếu	:	012163177
Ngày cấp	:	26/03/2007
Nơi cấp	:	Hà Nội
Quốc tịch	:	Việt Nam



Địa chỉ thường trú : Số 16, phố Trần Hưng Đạo, phường Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, Hà Nội

Chỗ ở hiện tại : P030216 Khu đô thị Vinhomes Times City, 458 Minh Khai, Q.Hai Bà Trưng, TP Hà Nội

Điện thoại : 0914.899.668/ 090.1536586

Trình độ văn hóa : 12/12

Trình độ chuyên môn : Thạc sỹ kinh tế (Kế toán - kiểm toán)

Quá trình công tác :

<b>Thời gian</b>	<b>Chức vụ - Nơi làm việc</b>
1994 – 2000	Kế toán viên - Công ty Hỗ trợ phát triển Công nghiệp – Bộ Công nghiệp
2001 – 2004	Kế toán trưởng - Công ty cổ phần thương mại và hỗ trợ phát triển Công nghiệp
2004 - 2005	Kế toán tổng hợp - Công ty TNHH TM Tấn Khoa – CN Hà Nội
02/2006 - 6/2007	Kế toán trưởng - Công ty cổ phần Hòa Bình – CN Hà Nội
07/2007 - 09/2010	Kế toán tổng hợp Thành viên BKS - Công ty cổ phần Alphanam Cơ Điện (nay là Alphanam E&C)
10/2010 - 12/2010	Kế toán trưởng - Công ty cổ phần Viễn Thông Thăng Long
12/2010 - 07/2017	Kế toán trưởng - Công ty cổ phần Alphanam E&C
08/2015 - 07/2017	Kế toán trưởng - Công ty cổ phần Địa ốc Alpha Nam
8/2017 – 12/2017	Kế toán trưởng - Công ty CP Kinh doanh và Đầu tư Việt Hà
12/2017 – 4/2018	Kế toán trưởng - Công ty CP Kinh doanh và Đầu tư Việt Hà Ủy viên HĐQT Công ty CP Bánh mứt kẹo Hà nội
5/2018 – 04/01/2019	Chủ tịch HĐQT Công ty CP Tràng An



05/2018 - nay	Kế toán trưởng - Công ty CP Kinh doanh và Đầu tư Việt Hà Ủy viên HĐQT Công ty CP Bánh mứt kẹo Hà nội
---------------	---

- Chức vụ tại công ty : Kế toán trưởng
- Chức vụ tại tổ chức khác : Ủy viên HĐQT Công ty CP Bánh mứt kẹo Hà Nội.
- Tổng số cổ phần nắm giữ : 0 cổ phần
- Đại diện sở hữu : 0 cổ phần
- Cá nhân sở hữu : 0 cổ phần
- Hành vi vi phạm pháp luật : Không có
- Những khoản nợ đối với Công ty : Không có
- Lợi ích liên quan đối với Công ty : Không có
- Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty : Không có
- Sở hữu của người có liên quan : Không có

#### **4. Kế hoạch tăng cường quản trị của Công ty**

Để tăng cường hiệu quả trong công tác quản trị, Hội đồng quản trị sẽ thực hiện các biện pháp nhằm tuân thủ các quy định của luật doanh nghiệp, quy chế quản trị công ty theo Nghị định 71/2017/NĐ-CP. Các biện pháp thực hiện bao gồm:

- Soạn thảo và trình Đại hội đồng cổ đông gần nhất về việc Ban hành quy chế nội bộ về quản trị Công ty phù hợp với các quy định mới của Luật doanh nghiệp năm 2014, Nghị định 71/2017/NĐ-CP và các quy định hiện hành;
- Rà soát lại điều kiện làm thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Kiểm soát và các cán bộ quản lý khác của Công ty so với quy định mới của Luật Doanh nghiệp 2014 và Nghị định 71/2017/NĐ-CP về quản trị công ty đại chúng. Trường hợp có những cán bộ quản lý chưa thỏa mãn điều kiện theo quy định, Hội đồng quản trị sẽ báo cáo Đại hội đồng cổ đông để xem xét miễn nhiệm những cá nhân chưa đủ điều kiện và bầu bổ sung các thành viên khác nếu cần thiết;
- Tiếp tục hoàn thiện các quy chế quản lý nhằm tăng cường hiệu lực hoạt động của bộ máy, nâng cao tính chủ động, tự chịu trách nhiệm của các đơn vị;
- Chỉ đạo và tăng cường công tác kiểm tra kiểm soát đảm bảo cho các nghị quyết, quyết định của Hội đồng quản trị; các quy định của pháp luật và quy chế quản lý nội bộ được thực thi trong toàn Công ty;



- Triển khai mạnh mẽ các giải pháp tái cấu trúc quản trị doanh nghiệp; hoàn thiện và áp dụng các quy trình, phương thức quản trị doanh nghiệp thật sự khoa học, tinh gọn đảm bảo hiệu quả hoạt động của bộ máy quản lý;
- Tiếp tục chỉ đạo ứng dụng mạnh mẽ công nghệ thông tin phục vụ quản lý.
- Điều lệ của Công ty được ban hành ngày 07/06/2017 được xây dựng dựa trên Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 26/11/2014 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Doanh nghiệp. Do vậy, Điều lệ Công ty chưa được tham chiếu đến các Điều khoản của Điều lệ mẫu ban hành kèm theo Thông tư số 95/2017/TT-BTC ngày 22 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 71/2017/NĐ-CP ngày 6 tháng 6 năm 2017 của Chính phủ hướng dẫn về quản trị công ty áp dụng đối với công ty đại chúng. Công ty cam kết sẽ thực hiện rà soát, sửa đổi, bổ sung hoàn thiện Điều lệ của Công ty phù hợp với Điều lệ mẫu và trình ĐHĐCĐ thông qua trong kì họp gần nhất.
- Hiện nay, Ban kiểm soát của Công ty chưa đáp ứng điều kiện là kế toán viên hay kiểm toán viên chuyên nghiệp theo quy định. Ngoài ra, có 01 thành viên Ban kiểm soát đang làm việc tại bộ phận kế toán của Công ty. Vì vậy, Công ty cam kết sẽ kiện toàn lại Ban kiểm soát trong thời gian tới



BIẾN CƠ HỘI  
THÀNH GIÁ TRỊ



Tp. Hà Nội, ngày 19 tháng 12 năm 2019

Tổ chức phát hành  
CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ ĐẦU TƯ VIỆT HÀ  
TỔNG GIÁM ĐỐC



Mai Xuân Sơn

Tổ chức tư vấn  
CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN SÀI GÒN - HÀ NỘI  
KT. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Trần Thị Thu Thanh